

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболийски" 62
тел. : 02/9814364,
факс : 02/9870794

№ Към РВЕ20-ГР00-60-[3]
от 26.08.2020 г.



26.08.2020г.

ЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

г."Ал.Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrazhdane.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

Относно : Обявяване на заповед на Главния архитект на район „Възраждане“ за разрешаване изработването на ПУП-ИПР, към **вх вх.№РВЕ20-ГР00-60/07.07.2020г**

Район „Възраждане“ на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията съобщава, че със **Заповед №РВЕ20-РА50-6** от 25.08.2020 г. на Гл. архитект на район „Възраждане“ - СО се разрешава да се изработи проект за Подробен Устройствен План – Изменение на План за Регулация в обхвата на УПИ XI-9, поземлени имот с идентификатори 68134.306.320 и УПИ X-7,8, поземлен имот с идентификатор 68134.306.319, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, и образуване на нов УПИ XI-320 за жилищно строителство и нов УПИ X-7,8. Изменението се изразява в промяна на южната граница на съществуващия УПИ XI-9, по имотната граница, съгласно мотивираното предложение.

Заповедта се намира в сградата на район „Възраждане“, бул. „Ал.Стамболийски“ № 62, III-ти етаж, инж. Александър Иванов. Приемното време на района е вторник и четвъртък от 14,00 до 17,00 часа.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



АРХ. Л.ГАВАЗОВА

Протокола се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител – един за технически архив на отдел „УТКРКС“. И един за „Направление Архитектура и Градоустройство. Писмото и приложенията към него се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗА П О В Е Д

РВБ20-РА50-6/25.08.2020
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-60/07.07.2020г.** от Лидия Александрова Георгиева, Ангел Иванов Михайлов, Божидар Иванов Михайлов, Людмила Димитрова Евтимова, Боян Димитров Михайлов, Методи Илиев Зашев, Лиляна Костадинова Минкова, Красимира Спасова Георгиева, Даниела Владимирова Натова и Зорка Владимирова Томова, чрез пълномощника им Виола Богданова Николова, собственици на УПИ XI-9, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, поземлен имот с идентификатор 68134.306.320 за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатори 68134.306.320, УПИ XI-9 и поземлен имот с идентификатор 68134.306.319, УПИ X-7,8, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, за промяна на дворищната регулация между двата имота, съгласно имотната граница и образуване на нови УПИ XI-320 за жилищно строителство и УПИ X-7,8.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно №2222 от 02.07.2020г., пълномощно №2218 от 01.07.2020г., декларация за отказ от вещно право на строеж и право на ползване на надземни паркоместа №50, том XI, рег. № не се чете/24.08.2012г, скица на поземлен имот №15-234821-18.03.2019г., нотариален акт №197, том XXI, дело №4044 от 02.11.1931г., нотариален акт за дарение и прехвърляне срещу гледане и издръжка на недвижим имот №68, том XIV, дело №20871 от 18.07.1980г., нотариален акт за учредено право на строеж №178, том IV, рег. №3916, дело №743 от 2007г., удостоверения за наследници – 5бр. с изх. №№РВЕ16-УГ01-8301/23.11.2016г. от район „Възраждане“, №07491/02.07.2019г. от район „Подуяне“, №2634/17.04.2019г. от район „Красна поляна“, №5817/21.11.2016г. от район „Банкя“ и №РВЕ20-УГ01-1558/02.03.2020г. от район „Възраждане“, техническо задание за проектиране, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР- 2бр., мотивирано предложение за ПУП – ИПР.

С писмо с **вх. №РВЕ20-ГР00-60-[1]/31.07.2020г.** е поискано геодезическо заснемане на поземления имот 68134.304.320 и изградената 7 етажна сграда в поземлен имот с идентификатор 68134.306.319, което Възложителите са предоставили със заявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-60-[2]/04.08.2020г.**

Имотът попада в устройствена зона /Жг/ „жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Заявено за допускане ПУП-ИПР – УПИ XI-9, поземлен имот с идентификатори 68134.306.320 и УПИ X-7,8, поземлен имот с идентификатор 68134.306.319, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, и образуване на нови УПИ XI-320 за жилищно строителство и УПИ X-7,8

Изменението на плана за регулация изменя действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл. 15, ал.8 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв.278А, м.,„Зона Б-19“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-02/05.01.1994г., на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 8 т. 3 от 14.08.2020г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:
УПИ XI-9, поземлени имот с идентификатори 68134.306.320 и УПИ X-7,8, поземлен имот с идентификатор 68134.306.319, кв. 278А, м. „Зона Б-19”, и образуване на нов **УПИ XI-320 за жилищно строителство и нов УПИ X-7,8**. Изменението се изразява в промяна на южната граница на съществуващия **УПИ XI-9**, по имотната граница, съгласно мотивираното предложение.
2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
 - 3.1. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта, като отреждането на новите УПИ да бъде за номерата на имотите по кадастрална карта.

4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

Съгласувал:.....
Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил:.....
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":



АРХ. Л. ГАВАЗОВА /