



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“**

**ЗАПОВЕД**

№ РВЕ16-РА504/ 16.08 .....2016 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление вх. № РВЕ16-ГР00-158 от 12.07.2016 г. от Симеон Дудов Стамболов и Васил Дудов Стамболов с искане за провеждане на процедура по изменение на план за регулация на квартал 234, м. „Пробив бул. П.Славейков“ в обхват УПИ III-8,9 и VI-3,4.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, нот. актове № 161, том LLVI, дело № 21321/1995 г. и удостоверение за наследници № РВЕ16-УГ01-4656 от 08.07.2016 г.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-09-50-163а от 29.03.2000 г.

С мотивираното предложение за изменение на плана за регулация, изработено от фирма „Гео 2000“ ООД, се иска регулационната линия между УПИ III-8,9 и УПИ VI-3,4 да мине по имотната граница между ПИ 4 и ПИ 8, точно по източната стена на съществуващата стопанска сграда в ПИ 4.

ПИ 4 е общинска собственост съгласно АОС № 277 от 28.07.1998 г., а ПИ 8 - общинска собственост съгласно АОС № 833 от 10.06.2002 г.

Заявителите Симеон и Васил Стамболови са възложили за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план и не се предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. 2, точка б и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Предложението за изменение на плана за регулация е разгледано на РЕСУТ и с Протокол № 11 от 03.08.2016 г., точка 21 е прието.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план за регулация в обхват на УПИ III-8,9 и VI-3,4, квартал 234, м. „Пробив бул.П.Славейков”, район „Възраждане”, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРЕДПИСАНИЯ:

а/ По отношение на Общия устройствен план на Столична община /ОУП/

Съгласно Общия устройствен план на Столична община новопроектираните УПИ III-8,9 и VI-3,4 от квартал 234, м. „Пробив бул. П.Славейков” попадат в устройствена зона - Жг с показатели: макс.плътност на застрояване – 60%, *Кинт.* – 3,5, мин. озеленена площ – 20%, Кк – 26 м.

При изготвяне на проекта да се спази изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

б/ Градоустройство

ИПР в обхват на УПИ III-8,9 и УПИ VI-3,4, квартал 234, м. „Пробив бул.П.Славейков” да се представи в два екземпляра на недеформируема основа, като последния се изработи в съответствие с Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове” на МРРБ от 2001 г.

2. Разрешавам на възложителите Симеон и Васил Стамболови да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план.

3. Определям срок от 6 /шест/ месеца от датата на съобщаване на заявителите на настоящата заповед за внасяне в район „Възраждане” – СО на проекта за изменение на подробния устройствен план в посочения обхват и при спазване на изискванията на точка 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения на заявителите и трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по точка 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст. експерт в отдел „УТКРКС”.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 /сто/ лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на района и на заявителите съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ” .....  
/арх. Людмила Гавазова/



Ст. юрисконсулт: ..... М. Кърчева

Ст. експерт: ..... инж. Д. Петров