



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

### ЗАПОВЕД

№ РВЕ16-РА50-1/25.10.....2016г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с вх. № РВЕ16-ГР00-63/11.07.2016г от Кирил Георгиев Попов в качеството му на управител на „ЕА-2004-ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, за одобряване на проект за Изменение на Плана за Застрояване в следния териториален обхват: УПИ I – за търговски комплекс, кв. 335Б, м. „Пробив – Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО, одобрен със заповед № РД-09-50-163-а/29.03.2000г. Заявителят се легитимира като собственик с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40м, том VI, рег.№9153, дело №824/2016г. Съгласно извадка от Търговския регистър, заявителят е управител на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕА-2004-ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 203875105.

Към заявлението са приложени: скица с мотивирано предложение; нотариално заверено пълномощно, с което Кирил Георгиев Попов упълномощава Спас Борисов Станински да го представлява пред институциите; Комбинирана скица.

Мотивираното предложение е разгледано и прието на Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) с решение по протокол № 3 от 25.02.2016г., вх. №РВЕ16-ВК91-93/17.03.2016г., т. 6.

С Заповед № РВЕ16-РА50-1/16.03.2016г. на Главния архитект на район „Възраждане“-СО е разрешено изработването на проект за Изменение на Плана за Застрояване в следния териториален обхват: УПИ I - за търговски комплекс, кв. 335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО. Заповедта е обявена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗТ. Публикувана е във вестник „Телеграф“ на 25.03.2016г., качена е на страницата на район „Възраждане“ – СО в интернет и е съобщена на собствениците.

Към проекта е приложено геодезичеко заснемане, експертна оценка на съществуващата дървесна растителност по смисъла на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО и становище по чл. 22, ал. 3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

Проектът е разгледан и приет на Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) с решение по протокол № 11 от 03.08.2016г., вх. №РВЕ16-ВК91-268/03.10.2016г. Изготвено е обявление с вх. №РВЕ16-ГР00-63/3.17.2016г. Проектът е съобщен по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 131. В 14-дневния срок не са постъпили възражения.

#### **При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:**

Заявлението за одобряване на ПУП-ИПЗ е подадено от всички собственици на УПИ I - за търговски комплекс, кв.335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО. С оглед на това е спазен чл. 135, ал.1 във връзка с чл. 131, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Налице е основанието по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като е налице съгласие на всички собственици на имота – предмет на плана.

Начинът на застрояването по действащия застроителен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-163-а/29.03.2000г., както и предназначението не се променят.

С оглед на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ за гаражите и местата за паркиране, е предвидено изграждането на подземен гараж в границите на урегулирания имот.

Имотът попада в устройствена зона Жк с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 11 от ЗУЗСО, т.е. конкретното инвестиционно намерение е допустимо.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2. т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение и е разрешено изработване на проект за ИПЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на заинтересованите лица, същият е разгледан и приет на РЕСУТ.

Предвид горното, проекта за Изменение на Застроителния План в обхват: УПИ I - за търговски комплекс, кв. 335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО, не противоречи на Общия Устройствовен План на Столична Община от 2009г., с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ.

Налице са законовите основания за разрешаването на изработване на ПУП-ИПЗ по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, т.6.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание чл. 129, ал.2 във връзка с Заповед РД-09-1423/05.12.2012 на кмета на Столична Община; чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134 ал.2, т. 6; чл. 31 от ЗУТ; чл. 32 от ЗУТ; протокол № 3 от 25.02.2016г РЕСУТ, №РВЕ16-ВК91-93/17.03.2016г; протокол № 11 от 03.08.2016г., вх. №РВЕ16-ВК91-268/03.10.2016г.

## ОДОБРЯВАМ

### ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на Плана за Застрояване в следния териториален обхват:

**УПИ I - за търговски комплекс, кв. 335Б, м. „Пробив-Пенчо Славейков“, район „Възраждане“-СО.**

### Забележка

**Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допуснати намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.**

Заповедта и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“- СО на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.

Главен архитект на район  
„Възраждане“-СО:



.....  
/ арх. Л. Гавазова /