



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

**ЗАПОВЕД**

№ РВЕ17-РД09-9 / 3107 / ..... 2017 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление вх. № РВЕ17-ГР00-113/06.07.2017 г. от Татяна Борисова Бакърджиева-Кондакова, управител на фирма „Тирош“ ООД, гр. София, бул. „Скобелев“ № 1, етаж I, апарт. 1 с искане за провеждане на процедура по изменение на план за регулация на квартал 214, м. „Западно направление“ в обхват УПИ VI-26,27, УПИ VII-1, УПИ VIII-2, УПИ X-4 и УПИ XV-23.

Заявителят представя копия от нотариални актове №№ 153/2006 г., 154/2006 г. и 122/2011 г., от които е видно, че дружеството „Тирош“ ООД е собственик на УПИ VI-26,27.

Действащият подробен устройствен план, в който се намират горните урегулирани поземлени имоти, е одобрен със Заповед № РД-50-09-615 от 29.11.1996 г. на Гл. архитект на София. Кадастралната карта на район „Възраждане“ е одобрена със Заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК. За поземления имот на заявителя е отреден идентификатор 68134.304.354.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на плана за регулация на горните урегулирани поземлени имоти, изготвена от фирма „Геокад“ ЕООД с управител инж. Златан Златанов. С мотивираното предложение за изменение на плана за регулация се предлага да се отстранят несъвпаденията между имотните граници и регулационните линии с оглед избягване уреждане на сметки по регулация. Проектантът е установил, че несъвпаденията се дължат на техническа грешка в регулационния план поради неточно нанасяне на имотните граници на сходката на картните листове. Предложението е регулационните линии да се изчертаят в съответствие с границите на поземлените имоти от одобрената кадастрална карта.

Проектът за допускане до градоустройствена процедура е разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията по точка 5 от Протокол № 8 от 26.07.2017 г. Решението е да се издаде заповед на Главния архитект на района за изготвяне на проект за изменение на плана за регулация за квартал 214, м. „Западно направление“ в обхват УПИ VI-26,27, УПИ VII-1, УПИ VIII-2, УПИ X-4 и УПИ XV-23.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. 2, точка 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 2 от ЗУТ, точка 4.7, раздел 4 от Заповед № РД-09-1423 от 05.12.2012 г. на Кмета на Столична община и точка 5 от Протокол № 8 от 26.07.2017 г. на РЕСУТ,

### **РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват УПИ VI-26,27, УПИ VII-1, УПИ VIII-2, УПИ X-3 и УПИ XI-23, квартал 214, м. „Западно направление“, район „Възраждане“, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРЕДПИСАНИЯ:

а/ По отношение на Общия устройствен план на Столична община /ОУП/

Съгласно Общия устройствен план на Столична община урегулираните поземлени имоти попадат в устройствена зона Ц-1, зона на новия делови център. Параметрите на застрояване се определят с ПУП и РУП, изготвени на базата на обемноустройствени проучвания, одобрени от СОС.

При изготвяне на проекта да се спази изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

б/ Градоустройство

ИПР в обхват на УПИ VI-26,27, УПИ VII-1, УПИ VIII-2, УПИ X-4 и УПИ XV-23, квартал 214, м. „Западно направление“ да се представи в два екземпляра на недеформируема основа, като последния се изработи в съответствие с Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ на МРРБ от 2001 г.

2. Възложителят Татяна Бакърджиева-Кондакова да възложи за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план.

3. Определям срок от 6 /шест/ месеца от датата на съобщаване на заявителите на настоящата заповед за внасяне в район „Възраждане” – СО на проекта за изменение на подробния устройствен план в посочения обхват и при спазване на изискванията на точка 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения на заявителите и трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по точка 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст. експерт в отдел „УТКРКС”.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 /сто/ лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на района и на заявителите съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, както и да се публикува в един местен вестник.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ” :.....  
/арх. Людмила Гавазова/



Гл.юрк.:.....В. Бояджиев

Изготвил:.....инж. Д.Петров