



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. София, бул. "Ал. Стамболийски" № 62, п.к. 1303

☎ 987 54 84, ☎ 987 07 94

ЗАПОВЕД

РВЕ 17-РА 56-12/24.04.2018

(Регистрационен индекс, дата)

София

Във връзка с постъпило искане вх. № РВЕ17- АР00-90(5)/29.03.2018г. „Е ЧЕТИРИ“ ООД с управител Кирил Нинов Киров, в качеството му на възложител, се извърши служебна проверка, при която се установи от фактическа и правна страна следното:

С Разрешение за строеж № 35/04.10.2017г. на Главния архитект на район „Възраждане“ - СО е разрешен строеж „Преустройство и промяна предназначението на съществуващо помещение (магазин 4) в обект за търговия с храни – кулинарен магазин“, разположен в УПИ III-10, кв. 251, м. „Центъра“, ул. „Лавеле“ № 20-22.

По искане на възложителя, при условията на чл.154, ал. 5 от ЗУТ, на 10.11.2017г. е одобрено изменение на инвестиционния проект „Преустройство и промяна предназначението на съществуващо помещение (магазин 4) в обект за търговия с храни – кулинарен магазин“. Проектната документация включва проекти по части: архитектурна, електро, ВиК, ОВ и конструктивна.

Проектната документация е придружена с комплексен доклад за съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите, изготвен от „ХИП КОНСУЛТ“ ООД с управител Иван Томов Афионлиев, лиценз № РК – 0698/11.04.2017г. При условията на чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ проектната документация е съгласувана и одобрена от р-н „Възраждане“ СО въз основа на комплексния доклад по части: „Архитектура“, „ВиК“, „Електро“, „ОВК“ и „Конструкции“ на 20.04.2018г.

Постъпилото искане от възложителя за изменение на одобрения инвестиционен проект е съществено отклонение по смисъла на чл. 154, ал.2, т.6 от ЗУТ от одобрения инвестиционен проект към издаденото Разрешение за строеж № 35/04.10.2017г. на Главния архитект на р-н „Възраждане“ – СО.

Преустройството се състои в приобщаване и промяна предназначението на складови помещения от сутерена на сградата, притежание на същия собственик – „Е ЧЕТИРИ“ ООД, в склад към магазина, помещение за персонала, WC с преддверие и техническо помещение.

Възложителят Кирил Нинов Киров, като собственик на сградата, в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, е изразил съгласие с преработката в нотариално заверена от Мариела Калоянова-нотариус с рег. № 200 на Нотариалната камера към Районен съд гр. София декларация .

Предвид горното, на основание чл. 154, ал. 5 във връзка с чл. 154, чл.2, т. 6 от ЗУТ

ДОПЪЛВАМ:

Разрешение за строеж № 35/04.10.2017г. на Главния архитект на район „Възраждане“ - СО за строеж „Преустройство и промяна предназначението на съществуващо помещение (магазин 4) в обект за търговия с храни – кулинарен магазин“, разположен в УПИ III-10, кв. 251, м. „Центъра“, ул. „Лавеле“ № 20-22 съгласно съгласуваните и одобрени проекти на 20.04.2018г.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 35/04.10.2017г. на Гл. архитект на р-н „Възраждане“ СО.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на възложителя и СРДНСК на основание чл. 149, (5) от ЗУТ. Заповедта подлежи на обжалване пред Началника на СРДНСК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЛ. АРХИТЕКТ на
р-н „ВЪЗРАЖДАНЕ“:



арх. Л. ГАВАЗОВА