



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-22 / 03.10. 2018 г.

В отдел „Устройство на територията“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление вх. № РВЕ17-ГР00-84/1 от 03.07.2018 г. от Янко Иванов Йончев с искане за провеждане на процедура по изменение на план за регулация и застрояване на квартал 140, м. „Зона Б-3“ в обхват УПИ II-жс,обсл.,тп.

Заявителят представя копие от пълномощно на Фабрицио Месина, управляващ дружество „АФ БИЛДИНГ“ ООД от 16.02.2018 г., заверено от Нотариус Георги Георгиев. Към преписката е приложен нотариален акт № 36, том II, дело № 191/2016 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.302.88 на ул. „Пордим“ № 16 с площ 233 кв.м.

Действащият подробен устройствен план на м. „Зона Б-3“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-608 от 21.11.1994 г. на Главният архитект на София. Последвалото изменение на плана за регулация е одобрено със Заповед № РД-09-103 от 05.06.1997 г. на Гл. архитект на София, с което е създаден УПИ II-за жс,обсл.,тп. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Към заявлението е приложена скица с мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и застрояване, като УПИ II-за жс,обсл.,тп се разделя на два нови УПИ II-за жс,обсл.,тп и УПИ XIII-88,за жс. Проектът е изготвен от арх. Мария Томасен. Мотивираното предложение е разгледано в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ по точка 3 от Протокол № 6 от 16.08.2018 г. и е приет без забележки.

Представените извадка от действащия план за застрояване и съгласуване на мотивираното предложение с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, тъй като в УПИ II-жс,обсл.,тп има съществуващи два трафопоста.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 6 от ЗУТ, точка 6.6 от Заповед № СОА17-РД09-396 от 26.04.2018 г. на Кмета на Столична община и точка 3 от Протокол № 6 от 16.08.2018 г. на РЕСУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват УПИ II-за жс,обсл.,тп, квартал 140, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРЕДПИСАНИЯ:

а/ По отношение на Общия устройствен план на Столична община / ОУП /
Съгласно Общия устройствен план на Столична община урегулираните поземлени имоти попадат в устройствена зона Ц-2.

При изготвяне на проекта да се спази изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

б/ Градоустройство

ИПРЗ в обхват на УПИ II-за жс,обсл.,тп, квартал 140, м. „Зона Б-3 с образуване на нови УПИ II-за жил.стр.,обсл.,тп и XIII-88,за жил.стр. да се представи в два екземпляра на недеформируема основа. Да се спазят изискванията на Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ на МРРБ от 2001 г.

2. Проектът да се изготви за сметка на възложителя Фабрицио Месина, чрез пълномощник Янко Иванов Йончев.

3. Определям срок от 6 месеца от датата на съобщаване на Заявителя на настоящата заповед за внасяне в район „Възраждане“ – СО на проекта за изменение на подробния устройствен план в посочения обхват и при спазване на изискванията на точка 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения на заявителите и трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториален обхват на допуснатото изменение по точка 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст.експерт в отдел“УТКРКС“.


6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане

на такса от 100 лв. съгласно точка 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на района и на заявителя съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, както и да се публикува в един местен вестник.

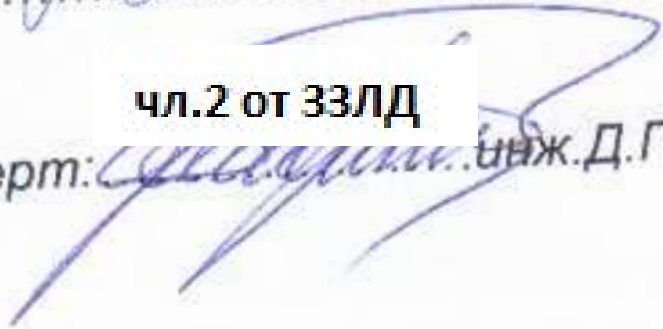


ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“..... чл.2 от ЗЗЛД
АРХ. ЛЮДМИЛА ТАВАЗОВА


чл.2 от ЗЗЛД

Гл.юрк:..........В.Бояджиев

чл.2 от ЗЗЛД

Ст.експерт:..........г-ж.Д.Петров