



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ19-РА50-1/11-01.....2019г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРКС) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № РВЕ18-ГР00-118-[1]/07.12.2018. от името на собствениците на УПИ XIII-3 и УПИ X-4,5, кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, чрез пълномощник Минко Бойков Николов, съсобственик в УПИ XIII-3 кв. 278, м. „Зона Б-19“, относно одобряване на проект за разрешаване изработването на Подобен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация за образуване на нов УПИ XIII-254,255,256 в следния териториален обхват: УПИ X-4,5 и УПИ XIII-3 - имоти с идентификатори 68134.306.254; 68134.306.255, 68134.306.256, кв.278, м. „Зона Б-19, по кадастралната карта на район „Възраждане“, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК; ПУП-ИПР, одобрен със Заповед №РД-09-144/28.07.2015г. на Главен архитект на район „Възраждане“, с административен адрес бул. „Константин Величков“ №137-141. Заявителите се легитимират като собственици на УПИ X-4,5 и УПИ XIII-3, кв. 278, район „Възраждане.

Към заявлението са приложени следите документи:

1. Нотариален акт №137, том XXVI, дело № 4097/1981г.;
Нотариален акт №198, том II, дело №67712/2018г., издаден в Служба по вписванията с нотариален акт №31, том XXII, дело №229612/2018г.;
Нотариален акт №55, том XXXI, дело №5326/1990г.;
Нотариален акт №173, том LXVIII, дело №13282/1997г.;
Нотариален акт №43, том II, дело №207/1981г.;
Нотариален акт №44, том XXIV, дело №6368/2008г.
2. Пълномощно, рег. № 6756/22.05.2018г.;
Пълномощно, рег. № 5540/27.04.2018г.;
Пълномощно, рег. № 5493/27.04.2018г.;
Пълномощно, рег. № 5496/27.04.2018г.;
Пълномощно, рег. № 5498/27.04.2018г.;
3. Скица на поземлени имот от АГКК
4. Комбинирана скица
5. Проект за ИПР за обединяване на УПИ X-4,5 и УПИ XIII-3 - имоти с идентификатори 68134.306.254; 68134.306.255, 68134.306.256, кв. 278, м. „Зона Б-19“ и образуване на нов УПИ XIII-254,255,256 кв. 278, м. „Зона Б-19“ район „Възраждане“
6. Експертна оценка на съществуващата растителност в УПИ X-4,5 и УПИ XIII-3 кв. 278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане
7. Геодезическо заснемане;

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за одобряване на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал.1, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП-ИПР е одобрен със Заповед №РД-09-144/28.07.2015г. на Главния архитект на район „Възраждане“.

Кадастралната карта на район „Възраждане“ – СО е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът, в обхвата на разработката, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ /Жг/, съгласно т. 1 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение и е разрешено изработването на ИПР, внесен е проект. Проектът е съобщен на заинтересуваните лица. Същият е разгледан и приет от РЕСУТ.

Проектното решение отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на Столична Община и Протокол №11/14.12.2018г., т.3 на РЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ на УПИ XIII-3 и УПИ X – 4,5, кв.278, м. „Зона Б-19“, и образуване на нов УПИ XIII- 254,255,256, кв.278, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на район „Възраждане“- СО.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Възраждане“-СО и се изпращат в Административен съд София – град.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:  чл.2 от ЗЗЛД
/ АРХ. Л. ГАВАЗОВА / 

