



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВЕ20-РА50-1 / 13.02.2020г.
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-13/20.01.2020г.** от „ИВАН ИВАНОВ ЕСТЕЙТС“ ЕООД с управител ЕЛДАД КРЕМЕР, собственик на ПИ 68134.304.301, част от УПИ I-6,12,СО, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“-СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.304.301, попадащ в УПИ I -6,12,СО, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“.

Към заявлението са приложени следните документи: копие от нотариален акт №65, том VI, рег.№ 14463, дело № 839/2019г., издаден от Служба по вписванията гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица-мотивирано предложение за ПУП – ИПР, извадка от ПУП-ИПР за кв.262, м.„Зона Б-5-3“, одобрен със Заповед №РД-09-50-524/03.10.1997г., Заповед РД-09-50-504/16.11.2001г., Заповед РД-09-50-115/05.02.2007г. на Главен архитект на Столична община и Заповед РВЕ17-РА50-6/05.06.2017г. на Главен архитект на район „Възраждане“.

Имотът попада в устройствена зона /Ц2/ „Зона на стария градски център“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв.262, м.„Зона Б-5-3“ е одобрен със Заповед №РД-09-50-524/03.10.1997г., Заповед РД-09-50-504/16.11.2001г., Заповед РД-09-50-115/05.02.2007г. на Главен архитект на Столична община и Заповед РВЕ17-РА50-6/05.06.2017г. на Главен архитект на район „Възраждане“. Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 1 т. 6 от 05.02.2020г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:
УПИ I-6,12,СО, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“ и образуване на нов - УПИ I-6,12,СО, включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.291, 68134.304.292 и 68134.304.290 и нов УПИ V-301 за ЖС, включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.301.
2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

Съгласувал: 
Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил: 
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:




/ АРХ. Л. ГАВАЗОВА /