



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВЕ20-РА50-12/14.11.2020г.
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-78 от 09.10.2020г.** мотивирано предложение от „Технобилд Хоум“ ООД, собственик на УПИ XII-6, поземлен имот с идентификатор 68134.304.24 и УПИ XIII-7, поземлен имот с идентификатор 68134.304.23 кв. 214, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, район „Възраждане“-СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.304.24, съставляващ XII-6 и поземлен имот с идентификатор 68134.304.23, съставляващ XIII-7, кв. 214, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“ - СО за промяна дворищната регулация чрез обединяване и образуване на нов УПИ XII-23,24.

Към заявлението са приложени следните документи: техническо задание, скица №15-927865-08.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 68134.304.24, скица № 15-927853-08.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 68134.304.23, дружествен договор №148, том LXXII, дело №22321, рег. №29424 от 11.06.2020г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №175, том III, рег. № 3750, дело №371 от 08.06.2020г., Нотариален акт за замяна на недвижим имот №95, том IV, рег. № 5327, дело №537 от 17.06.2019г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №96, том IV, рег. № 5328, дело №538 от 17.06.2019г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №97, том IV, рег. № 5329, дело №539 от 17.06.2019г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том IV, рег. № 5330, дело №540 от 17.06.2019г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица - предложение за ПУП – ИПР.

Имотите попадат в устройствена зона /Ц1/ - „Зона на новия делови център“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не изменя действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл. 15, ал.8 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заповед за допускане УПИ XII-6, поземлен имот с идентификатор 68134.304.24 и УПИ XIII-7, поземлен имот с идентификатор 68134.304.23 кв. 214, чрез обединяване за образуване на нов УПИ XII-23,24, кв. 214, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв.214, м.,„Западно направление етап – Метростанция 5-7“ е одобрен със Заповед РД-09-50-615/ 29.11.1996г. на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 10 т. 6 от 21.10.2020г. със забележка относно описаната Заповедта за одобрение на действащия регулационен план.

Със Заявление **РВЕ20-ГР00-78 от 09.10.2020г.** е представена извадка от действащия регулационен план за кв. 214 и Заповедта за одобрение е коригирана върху комбинираната скица и скица – предложение.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

УПИ XII-6, поземлен имот с идентификатор 68134.304.24 и УПИ XIII-7, поземлен имот с идентификатор 68134.304.23 кв. 214, чрез обединяване за образуване на нов УПИ XII-23,24, кв. 214, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“ по зелените линии и щрихи, съгласно мотивираното предложение.

Изменението се изразява в промяна на общата дворищно – регулационна граница между гореописаните имоти, съгласно мотивираното предложение.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.

3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.

- 3.1. Проектът да се съгласува с СГКК-гр. София, съгласно чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”**



Съгласувал:.....
гл. юрк. В. Бояджиев

Изготвил:.....
гл. експерт. инж. Ал. Иванов