



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗА П О В Е Д

РВБ20-РА50-13/23.11.2020 чф

(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-83/03.11.2020г.** от „Зайчар Пропъртис“ ООД, собственици на УПИ V-20,21, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, поземлен имот с идентификатор 68134.306.471 за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатори 68134.306.471, УПИ V-20,21 и поземлен имот с идентификатор 68134.306.307, УПИ IV-19, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, за промяна на дворищната регулация между двата имота по имотната граница и образуване на нови УПИ V-471 за жилищно строителство и УПИ IV-19.

Към заявлението са приложени следните документи: договор за продажба на дялове регистриран на 08.09.2020г. с рег. №7414 от нотариус с рег. №210 – Весела Червенкова, справка за актуално състояние на „Зайчар Пропъртис“ ООД на юридическите лица с нестопанска цел, скица №15-968244-19.10.2020г. на поземлен имот с идентификатор 68134.306.471, пълномощно №15297 от 13.10.2020г. и мотивирано предложение.

Със заявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-83-[1]/10.11.2020г. за допълнителни документи, след решение на РЕСУТ по Протокол №11/04.11.2020г.** са представени: извадка от действащия регулационен план, справка за актуално състояние към 10.11.2020г., от търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65, том I, рег. №1661, дело №61/04.05.2007г. и комбинирана скица,

Имотът попада в устройствена зона /Жг/ „жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не изменя действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл. 15, ал.8 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв.278А, м.,Зона Б-19“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-02/05.01.1994г., на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ), след представяне на допълнителни документи по Протокол № 11 т. 5 от 04.11.2020г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

УПИ V-20,21, поземлени имот с идентификатори 68134.306.471 и УПИ IV-19, поземлен имот с идентификатор 68134.306.307, кв. 278А, м. „Зона Б-19”, и образуване на нов УПИ V-471 за жилищно строителство и нов УПИ IV-19. Изменението се изразява в промяна на северната обща дворищно регулационна граница между гореописаните имоти по имотната граница, съгласно мотивираното предложение.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

Съгласувал:.....
Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил:.....
гл. експерт, инж. Аз. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:

/ АРХ. Л. ГАВАЗОВА /



Заповед за допускане ПУП-ИПР – УПИ V-20,21, поземлени имот с идентификатори 68134.306.471 и УПИ IV-19, поземлен имот с идентификатор 68134.306.307, кв. 278А, м. „Зона Б-19”, и образуване на нов УПИ V-471 за жилищно строителство и нов УПИ IV-19