



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВ620-РА50-17/24.11.2020 г.
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-80 от 20.10.2020г.** мотивирано предложение от „**САНАРА ПРИМА**“ ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.300.642, чрез пълномощника Ясен Георгиев Балев с пълномощно №6670 от 04.07.2017г., съставляващ УПИ VIII-8,9,10 и УПИ XVI-11 кв. 110, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“- СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

Поземлен имот с 68134.300.642, съставляващ УПИ VIII-8,9,10 и УПИ XVI-11 кв. 110, м. „Зона Б-2“ - СО за промяна дворищната регулация чрез обединяване и образуване на **нов УПИ VIII-642 за офиси жилища, магазини, подземен гараж и трафопост.**

Към заявлението са приложени следните документи: техническо задание, скица №15-889878-29.11.2018г. на поземлен имот с идентификатор 68134.300.642, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №186, том II, рег. № 20906, дело №341 от 14.08.2018г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица - предложение за ПУП – ИПР и обяснителна записка и извадка от действащия регулационен план за кв. 110, м. Зона Б-2 .

Имотите попадат в устройствена зона /Ц2/ - „Зона на стария градски център“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не изменя действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл. 15, ал.8 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв. 110, м. „Зона Б-2“ е одобрен със Заповед РД-09-50-670/09.12.1994г. на Главен архитект на Столична община и Заповед № РД-09-50-593/30.05.2006г. за ПУП – ИПР за УПИ VIII-8,9,10 и УПИ XVI-11, кв. 110, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“ на Главен архитект на Столична община.

Заповед за допускане Поземлен имот с 68134.300.642, съставляващ УПИ VIII-8,9,10 и УПИ XVI-11 кв. 110, м. „Зона Б-2“ - СО за промяна дворищната регулация чрез обединяване и образуване на нов УПИ VIII-642 за офиси жилища, магазини, подземен гараж и трафопост

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 11 т. 4 от 04.11.2020г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община, т.6.6.1 и 6.6.1а; чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

Поземлен имот с 68134.300.642, съставляващ УПИ VIII-8,9,10 и УПИ XVI-11 кв. 110, м. „Зона Б-2“ - СО за промяна дворищната регулация чрез обединяване и образуване на **нов УПИ VIII-642 за офиси жилища, магазини, подземен гараж и трафопост**“ по зелените линии и шрихи, с отпадане на УПИ XVI-11, съгласно мотивираното предложение.

Изменението се изразява в промяна на общата дворищно – регулационна граница между гореописаните имоти, съгласно мотивираното предложение.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.
7. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

Съгласувал:.....
гл. юрк. В. Бояджиев

Изготвил:.....
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:



АРХ. Л. ГАВАЗОВА

Заповед за допускане Поземлен имот с 68134.300.642, съставляващ УПИ VIII-8,9,10 и УПИ XVI-11 кв. 110, м. „Зона Б-2“ - СО за промяна дворищната регулация чрез обединяване и образуване на нов УПИ VIII-642 за офиси жилища, магазини, подземен гараж и трафопост