



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

РВЕ20-РА50-1/20.01.2021 г.

(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-49/02.06.2020г.** от *Благовест Павлов Стефанов, Красимир Георгиев Кръстанов, Цвета Христова Грозданова, Милка Филданчова Петрова, Моника Симеонова Петров – Младенова, Федя Борисов Младенов, Иван Цеков Николов, Снежанка Цекова Калчева, Емилия Стефанова Михайлова,* собственици на УПИ XIV-21,28, кв. 160, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“-СО, поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

УПИ XIV-21,28, включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 и УПИ XV-29, включващ поземлен имот с идентификатор 68134.301.317, кв. 160, м. „Зона Б-4“ и образуване на нови **УПИ XIV-21,28 и XV-29.**

Изработването на проекта е допуснато със Заповед **РВЕ20-РА50-4/13.07.2020г.** на главния архитект на район „Възраждане“, Столична община.

Заповедта е изпратена до заявителите и е разгласена с обявление съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № **№РВЕ20-ГР00-49-[3]/18.08.2020г.** е внесен проект за ПУП-ИПР /*изменение на плана за регулация/* за УПИ XIV-21,28 включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 и УПИ XV-29 включващ поземлен имот с идентификатор 68134.301.317, кв. 160, м. „Зона Б-4“ и **образуване на нови УПИ XIV-315,316 за ЖС и XV-317 за ЖС.** Изменението се изразява в промяна на южната граница на **УПИ XIV-21,28**, съгласно кадастралната граница на имот с идентификатор 68134.301.316, с обяснителна записка, копие от нотариален акт за учредено право на строеж срещу задължение за построяване на жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг №53, том I, рег.№ 571, дело № 22/2019г., издаден от Служба по вписванията гр. София.; нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот №91, том III, рег. № 10455, дело №758 от 21.12.2018г., нотариален акт за собственост върху недвижим имот №30, том I, рег. №1303, дело №29 от 11.03.2011г., нотариален акт за дарение на недвижим имот №150, том, XXVII, дело №4731/90, нотариален акт за дарение на недвижим имот №151 том XXVII, дело №4732/90, нотариален акт за дарение на недвижим имот №76, том I, рег. №4390, дело №76 от

26.09.2013г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица на поземлен имот с идентификатор 68134.301.315 №15-157820-15.03.2018г. и скица на поземлен имот с идентификатор 68134.301.316 №15-157823-15.03.2018г. и геодезическо заснемане и пълномощно №3825 от 08.07.2020г. от *Благовест Павлов Стефанов да представлява всички останали съсобственици.*

Със заявление с **вх. № РВЕ20-ГР00-49-[4]/11.09.2020г.** е внесена експертна оценка за дървесна растителност.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица – собствениците на поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 68134.301.317, УПИ XV-29 по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от РЕСУТ и е приет с решение по **Протокол № 1 т.3/14.01.2021г.**, за който не са постъпили възражения.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1, а именно *Благовест Павлов Стефанов, Красимир Георгиев Кръстанов, Цвета Христова Грозданова, Милка Филданчова Петрова, Моника Симеонова Петров – Младенова, Федя Борисов Младенов, Иван Цеков Николов, Снежанка Цекова Калчева, Емилия Стефанова Михайлова* собственици на на УПИ XIV-21,28, поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 кв. 160, м. „Зона Б-4“, район „Възраждане“ – СО.

Действащият ПУП за кв.160, м. „Зона Б-4“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-03/05.01.1994г., на Главен архитект на Столична община. Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ИПР за УПИ XIV-21,28 включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 и УПИ XV-29 включващ поземлен имот с идентификатор 68134.301.317, кв. 160, м. „Зона Б-4“ **се образуват два на нови УПИ XIV-315,316 за ЖС и XV-317 за ЖС.** Изменението се изразява в промяна на южната граница на **УПИ XIV-21,28**, съгласно кадастралната граница на имот с идентификатор 68134.301.316.

Основание за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

По действащият ОУП на Столична община имотите попадат в устройствена зона /ЦЗ/ „Зона централна със смесено застрояване“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на Столична община, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересуваните лица, разгледан е и е приет от РЕСУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация не налага изменение на действащия план за застрояване и прилагането му не противоречи на действащите правила и нормативи, с което е спазено изискването на чл.15, ал.8 от ЗУТ

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ;

ОДОБРЯВАМ:
ПРОЕКТ ЗА

Изменение на плана за регулация за УПИ XIV-21,28 включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316 и УПИ XV-29, включващ поземлен имот с идентификатор 68134.301.317, кв. 160, м. „Зона Б-4“, и **образуване два на нови УПИ XIV-315,316 за ЖС и XV-317 за ЖС**. Изменението се изразява в промяна на южната граница на **УПИ XIV-21,28**, съгласно кадастралната граница на имот с идентификатор 68134.301.316., по зелените линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект за ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на район „Възраждане“, съгласно чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ – собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.301.315 и 68134.301.316, по чиято инициатива се изменя планът за регулация. Заповедта да се обяви на собствениците на ПИ 68134.301.317, който е предмет на изменение на плана.

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 200 (двеста) лева съгласно точка 17 от Приложение № 9 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

Контрол по изпълнението и обявяването на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават в чрез район „Възраждане“ към Административен съд София – град

съгласувал:.....

Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил:.....

гл. експерт. инж. Ал. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:.....
АРХ. Л. ГАВАЗОВА /



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ОДОБРЕН

създаден от: 20.07.2020

Сери: 1

ОДОБРЯВАМ

суп. А. Павлов

РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

04 СОФИЯ 96

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТАНТСКО ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 43034

ИНЖ. БЕЛОСЛАВА АНАТОЛИЕВА ХРИСТОВА

Полномощие

Данни за валидност: Удостоверение за изпълнение на техническата година

"ТЕРАСЪРВ" ЕООД				
София 1220, кв. Надежда II, ул. "Митрополит Авксентий Велешки" №43, офис 4, моб.0878971118, terrasurv@icloud.com				
ОБЕКТ	ПУП-ИПР, УПИ XIV-21,28 и XV-29, кв.160, м."ЗОНА Б-4" общ. СТОЛИЧНА, р-н ВЪЗРАЖДАНЕ			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	БЛАГОВЕСТ ПАВЛОВ СТЕФАНОВ			
ФАЗА	Градоустройствена процедура	Правоспособно лице:	инж. Б. Христова	
	окончателен проект	Удостоверение КИИП - №43034		
Коор. с-ма. БГС2005	Мащаб 1:1000	Номер на чертежа 1/1	Дата	Част
			31.07.2020г.	Геодезия