



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

# ЗАПОВЕД

*РВ621-РА50-4/04.04.2021*  
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-83-[10] от 16.03.2021г.** от „Зайчар Пропъртис“ ООД, собственици на УПИ V-20,21, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, поземлен имот с идентификатор 68134.306.471 с искане за прекратяване на административното производство по административна преписка **вх.№РВЕ20-ГР00-83/03.11.2020г.** към искането са представени – нотариален акт №35 том VI, рег. № 12576, дело №796 от 18.12.2020г., скица №15-4252-05.01.2021г. от СГКК-гр. София, комбинирана скица по чл. 16 ал. 3 от ЗКИР и пълномощно №15297 от 13.10.2020г.

**След извършена служебна проверка се установи от фактическа и правна страна следното:**

Със Заповед **№РВЕ20-РА50-13/23.11.2020г.** на Главния архитект на район „Възраждане“ - Столична община е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) в териториален обхват:

УПИ V-20,21, поземлени имот с идентификатори 68134.306.471 и УПИ IV-19, поземлен имот с идентификатор 68134.306.307, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, и образуване на нов УПИ V-471 за жилищно строителство и нов УПИ IV-19. Изменението се изразява в промяна на северната обща дворишно регулационна граница между гореописаните имоти по имотната граница, съгласно мотивираното предложение “.

Заповедта е разгласена с обявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-83-[2]/23.11.2020г.** поставено на информационно табло в сградата на район „Възраждане“ и залепена на имотите предмет на плана.

С писмо с **вх. №РВЕ20-ГР00-83-[3]/14.12.2020г.** Заповедта е изпратена към Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ за сведение, обявена на заинтересуваните лица по чл. 124б от ЗУТ.

Със Заявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-83-[4]/16.12.2020г.** от „Зайчар Пропъртис“ ЕООД е внесен за одобряване проект за ПУП – ИПР за УПИ IV-19 и УПИ V-20,21, кв. 278А, м. „Зона Б-19“.

Със заявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-83-[5] от 05.01.2021г.** са внесени допълнителни документи – нотариален акт №35 том VI, рег. № 12576, дело №796 от 18.12.2020г., комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, геодезическо заснемане за дървесна растителност и декларация за липса на дървесна растителност.

Със заявление с **вх. №РВЕ20-ГР00-83-[6] от 08.01.2021г.** е внесена скица №15-4252/05.01.21г.

Проектът е разгледан на РЕСУТ и приет за обявяване на заинтересуваните лица по **Протокол №1 т. 2 от 14.01.2021г.**

Изведено е Обявление с вх. №РВЕ20-ГР00-83-[7]/15.01.2021г., с което се съобщава за изработения проект на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

С писмо с вх. № РВЕ20-ГР00-83-[8]/15.01.2021г. е изискана информация от Дирекция „ПАМДТ“ – район „Възраждане“ за открити партии на собствениците на имотите предмет на плана.

С писмо с вх. № РВЕ20-ГР00-83-[9]/15.01.2021г. е получена информация за собствениците на открити партии предмет на плана.

Със заявление с вх. №РВЕ20-ГР00-83-[10] от 16.03.2021г. от „Зайчар Пропъртис“ ООД, собственици на УПИ V-20,21, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО, поземлен имот с идентификатор 68134.306.471 е входирано искане за прекратяване на административното производство по административна преписка вх. №РВЕ20-ГР00-83/03.11.2020г.

С оглед постъпилото искане от „Зайчар Пропъртис“ ООД, по чиято инициатива е започнало производството, за прекратяване на същото поради промяна в инвестиционните намерения е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК).

При съобразяване на гореизложеното на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Заповед СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмет на Столична община

### ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство, образувано по заявление с вх. №РВЕ20-ГР00-83/03.11.2020г. от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.306.471 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Възраждане“, по което е издадена Заповед №РВЕ20-РА50-13/23.11.2020г. на Главния архитект на район „Възраждане“ - Столична община, с която е разрешено да се изработи проект за ПУП – ИПР в териториален обхват: УПИ V-20,21, поземлени имот с идентификатори 68134.306.471 и УПИ IV-19, поземлен имот с идентификатор 68134.306.307, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, и образуване на нов УПИ V-471 за жилищно строителство и нов УПИ IV-19.

Настоящата Заповед е неразделна част от административна преписка вх. №РВЕ20-ГР00-83/03.11.2020г. на Столична община – район „Възраждане“.

С влизането в сила на заповедта за прекратяване на административното производство се прекратяват и всички правни последици от Заповед №РВЕ20-РА50-13/23.11.2020г. на Главния архитект на район „Възраждане“ – Столична община, с която е разрешено изработването на проект за ПУП.

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:**

**/ АРХ. Л. ТАВАЗОВА /**

Съгласувал:.....  
Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил:.....  
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

*Заповед за прекратяване на устр. Процедура за ПУП-ИПР – УПИ V-20,21, поземлени имот с идентификатори 68134.306.471 и УПИ IV-19, поземлен имот с идентификатор 68134.306.307, кв. 278А, м. „Зона Б-19“, и образуване на нов УПИ V-471 за жилищно строителство и нов УПИ IV-19*

