



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

### ЗАПОВЕД

*РВЕ21-РА50-6/13.05.2021*

(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ20-ГР00-13/20.01.2020г.** от „ИВАН ИВАНОВ ЕСТЕЙТС“ ЕООД с управител ЕЛДАД КРЕМЕР, собственик на ПИ 68134.304.301, част от УПИ I-6,12,СО, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“-СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

**УПИ I-6,12,СО, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“, чрез разделяне и образуване на нов - УПИ I-6,12,СО,** включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.291, 68134.304.292 и 68134.304.290 и **нов УПИ V-301 за жилищно строителство,** включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.301.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед **РВЕ20-РА50-1/13.02.2020г.** на главния архитект на район „Възраждане“ - Столична община.

Заповедта е изпратена до заявителите и е разгласена с обявление съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № **№РВЕ20-ГР00-13-[6]/13.01.2021г.** е внесен проект за ПУП- Изменение на плана за регулация за **УПИ I-6,12,СО, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“, чрез разделяне и образуване на нов - УПИ I-6,12,СО,** включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.291, 68134.304.292 и 68134.304.290 и **нов УПИ XIII-301 за ЖС,** включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.301 с обяснителна записка, документи за собственост, скица №15-17558-11.01.2021г. от СГКК-гр. София, комбинирана скица - съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР,

Със заявление РВЕ20-ГР00-17-[7]/15.01.2021г. е внесено геодезическо заснемане и експертна оценка за дървесна растителност.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал.5 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от РЕСУТ и е приет с решение по **Протокол № 3 т.2 от 21.04.2021г.,** за който **не са постъпили възражения.**

**При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ, а именно:

„ИВАН ИВАНОВ ЕСТЕЙТС“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.304.301, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият ПУП за кв.262, м.,„Зона Б-5-3“ е одобрен със Заповед №РД-09-50-524/03.10.1997г., Заповед РД-09-50-504/16.11.2001г., Заповед РД-09-50-115/05.02.2007г. на Главен архитект на Столична община и Заповед РВЕ17-РА50-6/05.06.2017г. на Главен архитект на район „Възраждане“.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Основание за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

По действащият ОУП на Столична община имотите попадат в „Зона на стария градски център“ /Ц2/ от приложението към чл. 3 ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на Столична община, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересуваните лица, разгледан е и е приет от РЕСУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ и на основание Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, т.6.9 и 6.10, 6.10.1, чл. 134, ал.2, т.2 и § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ.

## **ОДОБРЯВАМ:**

### *ПРОЕКТ ЗА*

Изменение на плана за регулация на УПИ I-6,12,СО, кв. 262, м. „Зона Б-5-3“, район „Възраждане“, чрез разделяне и образуване на нов - УПИ I-6,12,СО, включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.291, 68134.304.292 и 68134.304.290 и нов УПИ XIII-301 за жилищно строителство, включващ поземлен имот с идентификатор 68134.304.301 по зелените линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект за ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на район „Възраждане“, съгласно чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 131 от ЗУТ – собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.304.291, 68134.304.292 и

68134.304.290, както и на собствениците на 68134.304.301 по чиято инициатива се изменя планът за регулация.

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 200 (двеста) лева съгласно точка 17 от Приложение № 9 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

Контрол по изпълнението и обявяването на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават в чрез район „Възраждане“ към Административен съд София – град.

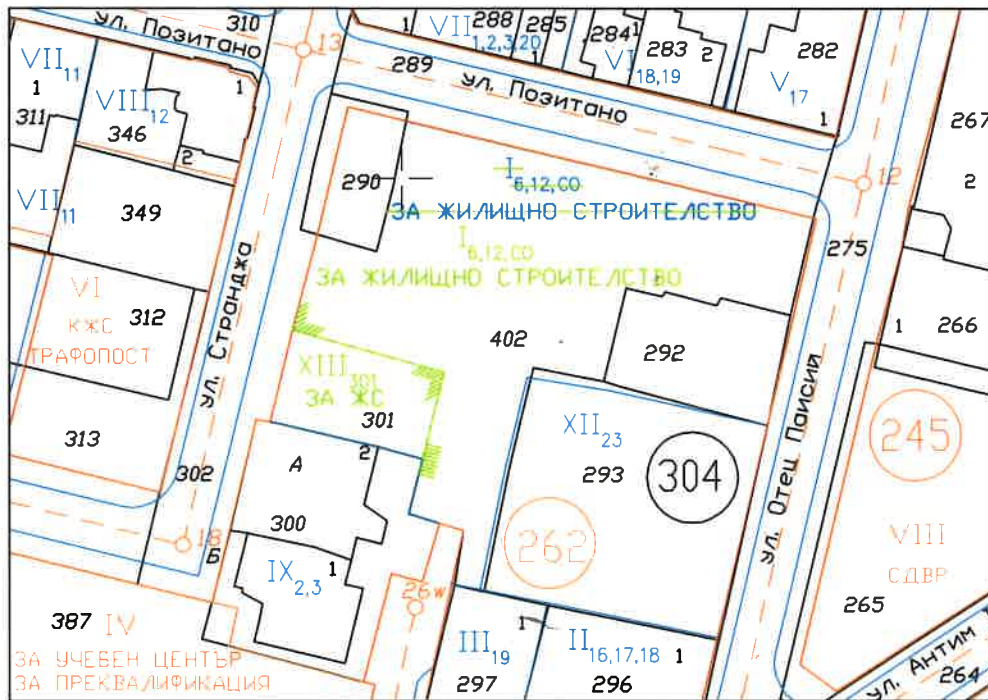
Съгласувал: .....  
Гл. юрк. Васил Бояджиев

Изготвил: .....  
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:



АРХ. Л. ГАВАЗОВА /



— Извадка от плана за регулация на м. "Зона Б-5-3", район Възраждане одобрен със заповед РД-09-50-524/03.10.1997г. на Главен Архитект на гр. София Решение 85 по Протокол 56/06.08.2003г. на СОС

ИПРЗ ЗА КВ.262 ЗА УПИ: I, IV, IX, X, УЛРЕГ. О.Т.13-18-19, УЛРЕГ. О.Т.26-26А-26Б-26В одобрен със заповед РД-09-50-504/16.11.2001г. на Главен Архитект на гр. София

ИПРЗ ЗА КВ.262 ЗА УПИ: I, II, III, XI, XII, УЛРЕГ.О.Т.25-26, УЛРЕГ.О.Т.26А-26Б-26В/НОВИ/ одобрен със заповед РД-09-50-115/05.02.2007г. на Главен Архитект на гр. София

ИПРЗ за кв.262 за УПИ: I, XII, Одобрен със заповед РВЕ17-ПА50-6/05.06.2017г. на Главен Архитект на район "Възраждане"

— Извадка от кадастралната карта на район Възраждане одобрена със заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителният директор на АГКК

Площ на имот с идентификатор 68134.304.301 - 249 кв.м  
 Площ на УПИ XIII-301, кв. 262 - 249 кв.м  
 Площ на УПИ I-6,12,СО ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, кв. 262 - 2129 кв.м

СО - район „Възраждане“  
**ОДОБРЯВАМ**  
 Главен архитект на р-н „Възраждане“  
 арх. П. Гавезова 13.05.2021 г.

СО - район „Възраждане“  
**ОДОБРЕН**  
 със зап. № РВЕ21-ПА50-6  
 от 13.05.2021 г.  
 Специален: [Signature]

КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ИМОТ  
 ПЛАН ЗА ПРОЕКТИРНА СЪСТАВКА  
 Регистрационен №: 01/2019  
 Николовски, Николай  
 [Signature]

Координатна система : БГС 2005 г.  
 Скицата не служи за набиране на документ за собственост.

<b>„ГЕОНЕТ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД</b> ГЕОДЕЗИЯ И РЕГУЛАЦИИ		София 1046 бул. "Христо Смирненски" №1 ет.5, офис 536 моб.0887 712 759 geonet.eood@gmail.com			
ОБЕКТ	ПУП-ИПР за УПИ I-6,12,СО ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО кв. 262, м. "Зона Б-5-3", район Възраждане				
ИНВЕСТИТОР			ЧЕРТЕЖ	РЕГУЛАЦИЯ	
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. П. НИКОЕВСКИ	[Signature]	ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ	МАЩАБ
УПРАВИТЕЛ	ИНЖ. П. НИКОЕВСКИ	[Signature]	ФАЗА	РАБОТНА	ЛИСТ
			ДАТА	01.2021Г.	ВС.ЛИСТА
					М 1:1000
					2
					2