



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

### ЗАПОВЕД

*РВБ21-ГР00-37/13.05.2021*  
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с **вх.№РВЕ21-ГР00-37 от 24.02.2021г.**, мотивирано предложение от **Кирил Лозанов Цветанов**, собственик на поземлен имоти с идентификатори 68134.303.16 и 68134.303.15, които са част от УПИ XIII-31,32,33,34 кв. 124, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“- СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

Поземлени имоти с 68134.303.16, 68134.303.15, 68134.303.13 и 68134.303.14, съставляващи УПИ XIII-31,32,33,34, кв. 124, м. „Зона Б-18“, за промяна дворишната регулация чрез разделяне на УПИ XIII-31,32,33,34 **на нов УПИ XXIV-15,16 за жилищно строителство** за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.16 и 68134.303.15 и **нов XIII-13,14** за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.13 и 68134.303.

Към заявлението са приложени следните документи: техническо задание, скица №15-56630-22.01.2020г. на поземлен имот с идентификатор 68134.303.16, скица №15-176589-19.02.2021г. на поземлен имот с идентификатор 68134.303.15, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №153, том XXII, дело №3463 от 15.09.1981г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №53, том I, рег. №1487, дело №44 от 22.06.2016г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица - предложение за ПУП – ИПР, извадка от действащия регулационен план, одобрен със Заповед РД-09-50-542/24.10.1994г. на Главен архитект на гр. София.

Имотите попадат в устройствена зона /Жк/ - „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, от ЗУЗСО.

Предвид горното мотивираното предложение не противоречи на ОУП, с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Мотивираното предложение е изработено върху кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

#### **При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:**

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият ПУП за кв. 124, м. „Зона Б-2“ е одобрен със Заповед Заповед РД-09-50-542/24.10.1994г. на Главен архитект на Столична община

*Заповед за допускане - разделяне на УПИ XIII-31,32,33,34, кв. 124, м. „Зона Б-18“ на нов УПИ XXIV-15,16 за жилищно строителство за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.16 и 68134.303.15 и нов XIII-13,14 за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.13 и 68134.303*

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2 и § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с Протокол № 3 т. 4 от 21.04.2021г.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, т.6.9 и 6.10, 6.10.1, чл. 134, ал.2, т.2 и § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ.

### РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация /ИПР/ в следния териториален обхват:

Поземлени имоти с 68134.303.16, 68134.303.15, 68134.303.13 и 68134.303.14, съставляващи УПИ XIII-31,32,33,34, кв. 124, м. „Зона Б-18“, за промяна дворищната регулация чрез разделяне на УПИ XIII-31,32,33,34 на нов УПИ XXIV-15,16 за жилищно строителство за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.16 и 68134.303.15 и нов XIII-13,14 за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.13 и 68134.303, по зелените линии и щрихи, и зачертавания, съгласно мотивираното предложение.

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в при спазване на обхвата в т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.
6. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.
7. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд – София.

Съгласувал:.....  
гл. юрк. В. Бояджиев

Изготвил:.....  
гл. експерт. инж. Ал. Иванов

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“:



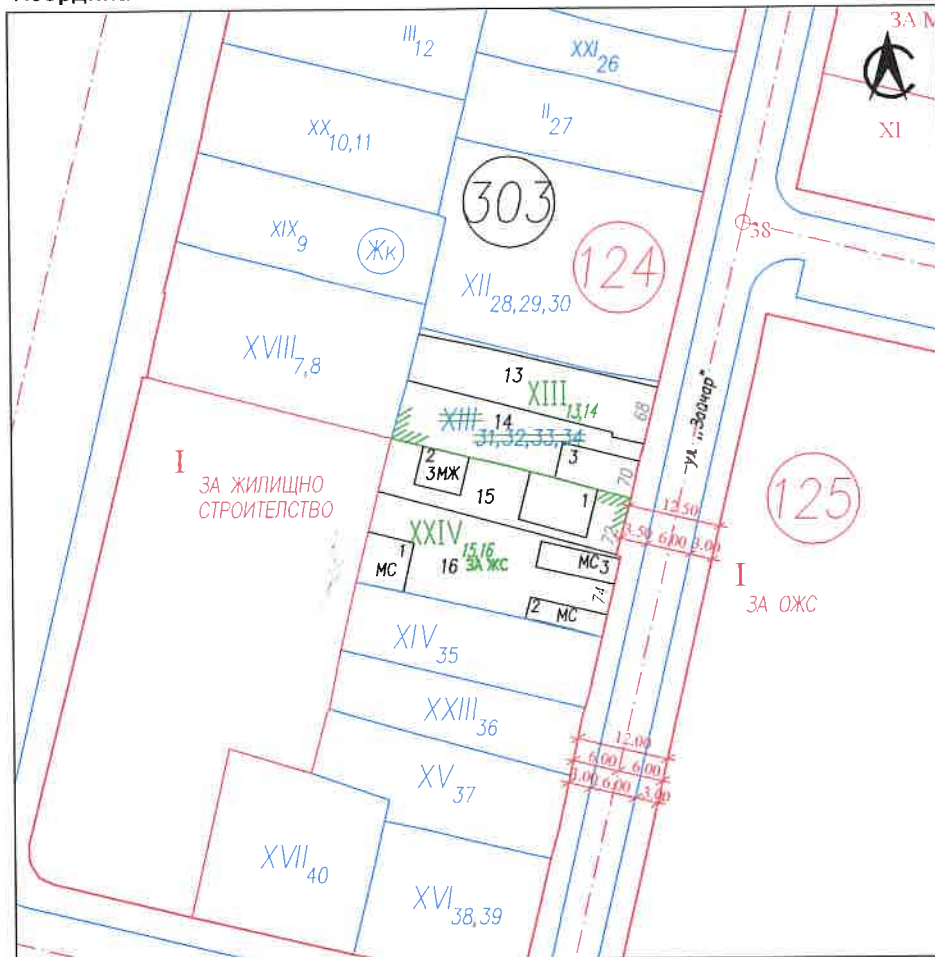
/ АРХ. Л. ГАВАЗОВА /

Заповед за допускане - разделяне на УПИ XIII-31,32,33,34, кв. 124, м. „Зона Б-18“ на нов УПИ XXIV-15,16 за жилищно строителство за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.16 и 68134.303.15 и нов XIII-13,14 за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.13 и 68134.303

## СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ПРОЦЕДУРА - ИПР

Изменение план за регулация /ИПР/ за УПИ XIII-31,32,33,34, чрез разделяне и образуване нов УПИ XXIV-15,16 за жилищно строителство за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.15 и 68134.303.16 и нов УПИ XIII-13,14 за поземлени имоти с идентификатори 68134.303.13 и 68134.303.14 от кв.124, м. "Зона Б-18", район "Възраждане"- Столична община

Координатна система БГС 2005



М 1:1000

Действащия регулационен план на м."Зона Б-18" е одобрен със Заповед №РД-50-09-386/ 05.10.1984г. на Главния архитект на София.



УПИ XIII-31,32,33,34 е одобрен с ЧИЗРП ЗА КВ.124, одобрено със Заповед №РД-09-50-542/24.10.1994г. на Главния архитект на София.

Поземлени имоти с идентификатори 68134.303.16, 68134.303.15, 68134.303.14 и 68134.303.13, по кадастралната карта на гр. София р-н "Възраждане"-СО са одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния Директор на АГКК

Площта на новопроектирани :

УПИ XIII - 13,14 - от кв.124 е 489.45 кв.м

УПИ XIV - 15,16 за ЖС от кв.124 е 627.74 кв.м

 Секция: <b>ГПГ</b>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 35145 инж. ТЕОДОРА КИРНЕВА КИРОВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис:  /инж. Теодора Кирова/