



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

# ЗАПОВЕД

*РВЕ21-РА50-8/20.05.2021г.*  
(регистрационен индекс/дата)

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпило заявление с Заявление с **вх.№РВЕ18-ГР00-116-[5]/05.03.2020г.** от Росен Трайчов Велчев, Ралица Неофитова Трайкова-Велчева чрез пълномощника ѝ Росен Трайчов Велчев, Симона Кирилова Стоянова, Катерина Николова Мушанова и Елена Великова Николова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.300.610, УПИ XIV-15 и поземлен имот с идентификатор 68134.300.611, част от УПИ IX-9,22, съставляващи имот с бивш пл. №24, кв. 145, м. Зона Б-2, район „Възраждане“-СО и **Заявление с вх.№РВЕ20-ГР00-57/29.06.2020г.** от „МАЙКРОМЕТ“ ЕООД, чрез пълномощника Красимира Тодорова Тодорова – Хрисантова, собственик на поземлен имот с идентификатори 68134.300.203, който съставлява част от УПИ XII-13 и част от УПИ IX-9,22, идентичен с имот с бивш пл. №13, кв. 145, м. Зона Б-2, район „Възраждане“-СО, за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

**УПИ XII-13, УПИ XIV-15 и УПИ IX-9,22, чрез образуване на нови УПИ XII-203 за жилищно строителство и офиси, УПИ XIV-610,611 за жилищно строителство и УПИ IX-199,204,211,216, кв. 145 м. „Зона Б-2“, съгласно приложените графични части в границите на поземлени имоти с идентификатори 68134.300.610, 68134.300.611 и 68134.300.203.**

Изработването на проекта е разрешено със Заповед **РВЕ20-РА50-7/25.08.2020г.** на главния архитект на район „Възраждане“ - Столична община.

Заповедта е изпратена до заявителите и е разгласена с обявление съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № **вх.№РВЕ20-ГР00-91/31.12.2020г.** от Росен Трайчов Велчев, Ралица Неофитова Трайкова-Велчева чрез пълномощника ѝ Росен Трайчов Велчев, Симона Кирилова Стоянова, Катерина Николова Мушанова и Елена Великова Николова и заявление РВЕ20-ГР00-91-[1] от 31.12.2020г. от „МАЙКРОМЕТ“ ЕООД, чрез пълномощника Красимира Тодорова Тодорова – Хрисантова е внесен общ проект за ПУП- Изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ XII-13, УПИ XIV-15 и контактен УПИ IX-9,22, чрез обединяване и образуване на **нов УПИ XIV-610, 611 за жилищно строителство** за поземлени имоти с идентификатори 68134.300.611 и 68134.300.610, **нов УПИ XII-203 за жилищно строителство и офиси**, за поземлен имот с идентификатор 68134.300.203, по имотните граници и **контактен УПИ IX-199,204,211,216**, съставляващ поземлени имоти с идентификатори 68134.300.199,

1/3

68134.300.211, част от 68134.300.204 и част от 68134.300.216, кв. 145, м. „Зона Б-2“, придружен със следните документи - обяснителна записка, пълномощно с рег. №3484 от Тихомира Леонидова Лазарова и Аксения Стефанова Кринова – управители на „Майкромет“ ООД, копие от нотариален акт за продажба на недвижим имот №51, том II, рег.№ 5933, дело № 233/26.08.2004г, №15-271976-19.03.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.300.203, пълномощно с рег. №11009 от Ралица Неофитова Трайкова-Велчева, копие от нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот №167, том III, рег.№ 9393, дело № 499/2019г., нотариален акт за собственост на недвижим имот №20, том I, рег.№16268, дело №20 от 18.12.2006г., Нотариален акт за покупко-продажба №178, том I, рег. №1292, дело №117 от 27.05.2004г., нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №33, том III, рег. №8996, дело №388 от 27.05.2008г., нотариален акт №107, том I, рег. №7804, дело №96 от 18.09.2019г., удостоверения за наследници – 3 бр., с изх. №№РВЕ18-УГ01-6480, РВЕ18-УГ01-6482, РС16-УГ01-3347, скица №15-1037142-14.11.2019г. на ПИ с идентификатор 68134.300.610, скица №15-1037145-14.11.2019г. на ПИ с идентификатор 68134.300.611, удостоверение за граждански брак, комбинирана скица - съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, геодезическо заснемане, експертна оценка за дървесна растителност, удостоверение по съгласно чл. 65, ал 5 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 68134.300.610 и 68134.300.611.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал.5 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от РЕСУТ и е приет с решение по **Протокол № 3 т.1 от 21.04.2021г.**, за който **са постъпили две възражения** с вх №РВЕ20-ГР00-91-[4]/11.02.2021г. и №РВЕ20-ГР00-91-[5]/12.02.2021г, които са разгледани от РЕСУТ и отхвърлени, като неоснователни.

### **При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият ПУП за кв.145, м.„Зона Б-2“ е одобрен със Заповед №РД-09-50-670/09.12.1994г., на Главен архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Основание за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

По действащият ОУП на Столична община имотите попадат в „Зона на стария градски център“ /Ц2/ от приложението към чл. 3 ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на Столична община, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересуваните лица, разгледан е и е приет от РЕСУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ и на основание Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, т.6.9 и 6.10, 6.10.1, чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

## **ОДОБРЯВАМ:**

### *ПРОЕКТ ЗА*

Изменение на плана за регулация на УПИ XII-13, УПИ XIV-15 и контактен УПИ IX-9,22, чрез обединяване и образуване на нов УПИ XIV-610, 611 за жилищно строителство за поземлени имоти с идентификатори 68134.300.611 и 68134.300.610, нов УПИ XII-203 за жилищно строителство и офиси, за поземлен имот с идентификатор 68134.300.203, по имотните граници и контактен УПИ IX-199,204,211,216 по зелените линии, цифри, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект за ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на район „Възраждане“, съгласно чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 131 от ЗУТ

Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 250 (двеста) лева съгласно точка 17 от Приложение № 9 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

Контрол по изпълнението и обявяването на заповедта възлагам на инж. Александър Иванов – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

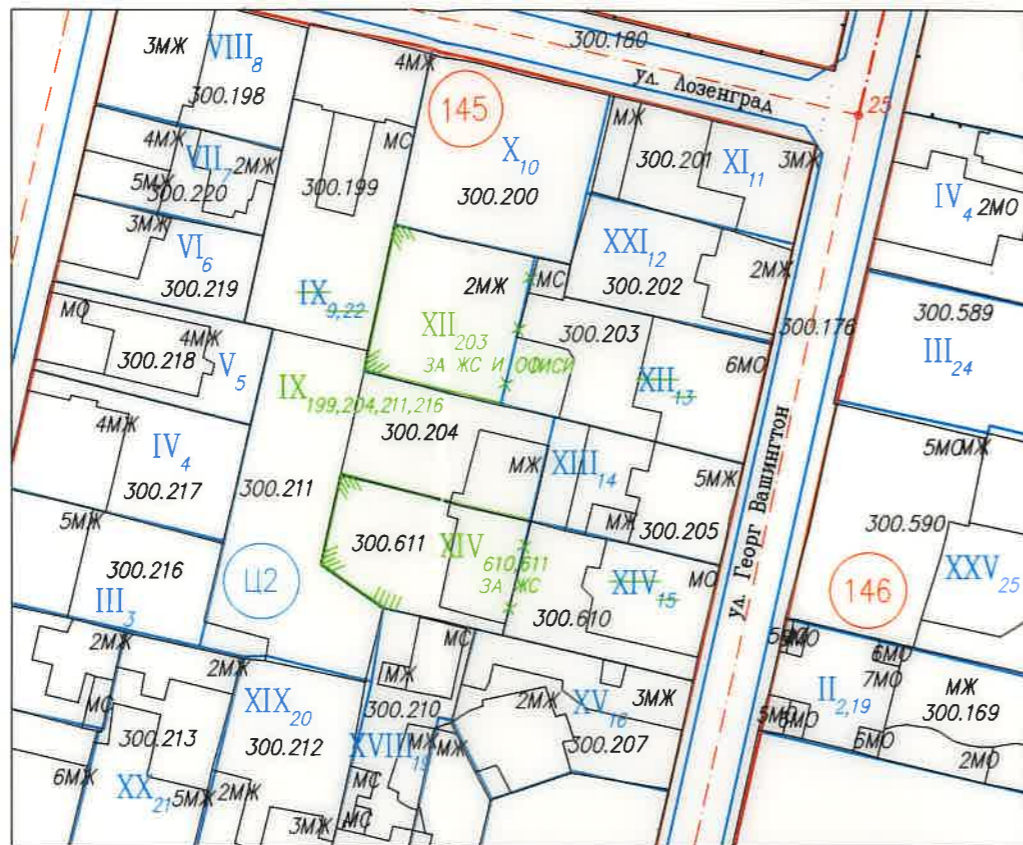
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават в чрез район „Възраждане“ към Административен съд София – град.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”**.....

**АРХ. Л. ГАВАЗОВА** /



Проект за Подробен устройствен план - изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ XII<sub>13</sub> и УПИ XIV<sub>15</sub> от кв. 145, м. „Зона Б-2, Центъра“, район „Възраждане“- СО, съответстващи на ПИ 68134.300.203, ПИ 68134.300.610 и ПИ 68134.300.611 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XII<sub>203</sub>, ЗА ЖС и ОФИСИ, УПИ XIV<sub>610,611</sub>, ЗА ЖС и УПИ IX<sub>199,204,211,216</sub> от кв. 145.






М 1:1000

**Забележка:**

1. Регулационният план на м. "Зона Б-2, Центъра", одобрен със Заповед № РД-09-50-670/09.12.1994г. на Гл. архитект на гр. София; Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС

2. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК; Заповед за изменение № 18-1000-13.02.2017/13.02.2017г. на Началник на СГКК-София

**ЛЕГЕНДА:**

-  Централна устройствена зона 2
-  Действащ регулационен план
-  Кадастрална карта

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| СО - район „Възраждане“         |               |
| <b>ОДОБРЯВАМ</b>                |               |
| Гл. архитект район „Възраждане“ |               |
| арх. П. Габазова                | 20.05.2021 г. |

Печат главен архитект на район "Възраждане"


|                     |       |   |      |            |
|---------------------|-------|---|------|------------|
| 2                   | Обект | Проект за Подробен устройствен план - изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ XII <sub>13</sub> и УПИ XIV <sub>15</sub> от кв. 145, м. „Зона Б-2, Центъра“, район „Възраждане“- СО, съответстващи на ПИ 68134.300.203, ПИ 68134.300.610 и ПИ 68134.300.611 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XII <sub>203</sub> , ЗА ЖС и ОФИСИ, УПИ XIV <sub>610,611</sub> , ЗА ЖС и УПИ IX <sub>199,204,211,216</sub> от кв. 145. |      |            |
| Част                |       | План за регулация   |      |            |
| Мащаб               |       | М 1:1000  | Дата | 11.2020 г. |
| Фаза                |       | УП  | Лист | 01         |
| Координатна система |       | БГС 2005  |      |            |
| Височинна система   |       | Балтийска   |      |            |

|    |         |                                    |
|----|---------|------------------------------------|
| 3  | Ревизия | Основание                          |
| 02 |         | Заповед №РВЕ20-РА50-7/25.08.2020г. |
| 01 |         |                                    |
| 00 |         |                                    |

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| 4 | Проектант |  <b>ГЕО МОБАЙЛ ООД</b><br>София, ул. "Белмекен" №10, офис 1<br><br>mail: office@geomobile.bg<br>телефон: 0884 919 710 |
|---|-----------|--|

|   |  |
|---|--|
| МАТА НА ИЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ |  |
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ           |  |
| Регистрационен № 41868                      |  |
| инж. ВЛАДИМИР ЛАЗАРОВ МИЛАНОВ               |  |
| Подпис:                                     |  |

Печат

|             |                 |   |
|-------------|-----------------|---|
| 5           | Име             | Подпис  |
| Проектант   | инж. Вл.Миланов |  |
| Съгласували |                 |   |
|             |                 |   |
|             |                 |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 7 | Одобрил |  СО - район „Възраждане“<br><b>ОДОБРЯВАМ</b><br>Проект № РВЕ21-РА50-8<br>20.05.2021 г.<br>Спект.:  |
|---|---------|--|

|                         |          |             |
|-------------------------|----------|-------------|
| 6                       | Име файл | Вх.№Р007724 |
| Инвентарен номер/QR код |          |             |