

ОТДЕЛНА ОБЩИНА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" СОФИЯ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
PBE17-BX91-300/1810	2017
Срок за изпълнение	

ПРОТОКОЛ №10 от 11.10.2017г. РЕСУТ



**УТВЪРЖДАВАМ
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ":**



САВИНА САВОВА

ПРОТОКОЛ № 10

Днес, 11.10.2017 г., в изпълнение на Заповед № РВЕ17-РД09-212 /09.10.2017 г. на Кмета на район "Възраждане" - СО, се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията / РЕСУТ / в състав:

Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

членове:

1. арх. Николай Диков - Зам. Кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юрукова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – гл. юрисконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел „УТКРКС“
8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Ада Николова - ст. експерт в отдел „УТКРКС“
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Румян Петков – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Емануела Баджова - гл. експерт в отдел „УТКРКС“
13. инж. Румяна Димитрова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
15. л. арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

16. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ
17. арх. Васил Николов - представител на РЗИ
18. инж. Ваня Маринова – Инспектор в Трета РСПБЗН
19. арх. Тодорка Вълева – представител на САБ
20. ланд. арх. Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар : Адриана Цакова – ст. специалист в отдел „УТКРКС“

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. РВЕ17-АП00-49/10.05.2017г. от „Спортна София 2000“ ЕАД относно: „Реконструкция и надстройка на обект: „Спортна база“ в УПИ II , кв.1А по плана на Парк „Възраждане“, м. „Зона Б-5-4“, София , район „Възраждане“.

Докладва арх. М. Костова

2. РВЕ16-ГР00-54/22.05.2017г. – Работен Устройствен План за УПИ ХХ-28, кв. 136, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО

Докладва арх. А.Николова

3. РВЕ6-ГР94-1014/09.12.2016г. – ПУП - ИПЗ и РУП за УПИ VIII-9, кв.152, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“-СО.

Докладва арх. А.Николова

4. РВЕ17-АП00-101/14.09.2017г. – Детска площадка – преработка – УПИ I, кв. 229, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО.

Докладва арх. А.Николова

5. РВЕ17-ГР00-132/02.10.2017г. – ПУП - ИПЗ и РУП за УПИ VI-6, кв. 153, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО.

Докладва арх. А.Николова

6. РВЕ17-АП00-66/3/15.08.2017г. –Конструктивно укрепване на балкон на трети етаж в жилищна сграда на ул."Пиротска" № 83, УПИ III-12, кв.180, ПИ с идентификатор 68134.301,435, м."Западно направление",район „Възраждане“ - СО .

Докладва инж.Е.Баджова

7. Вх.№РВЕ17-ГР00-124/24.08.2017г.от Сокол Андонов за допускане на градоустройствена процедура за ИПР на УПИ VII-6,7,8 , кв.181, м."Западно направление" и образуване на два нови УПИ XI-411,412 и VII-6,7,8 , район „Възраждане“ - СО .

Докладва инж.Д.Петров

8. Вх.№РВЕ17-ГР00-129/15.09.2017г. от „Генчеви – Зайчар“ ООД за допускане на градоустройствена процедура за ИПР на УПИ XV-21, УПИ XVI-22 и УПИ XIX-20 и образуване на нов УПИ XV-173,174,175 , кв.170 , м."Западно направление".

Докладва инж.Д.Петров

9. Вх.№РВЕ17-ГР00-113/4/ 18.08.2017г.от „Тирош“ООД за одобряване на проект за ИПР за УПИ VI-26,27 , кв.214, м."Западно направление".

Докладва инж.Д.Петров

ПРОТОКОЛ №10 от 11.10.2017г. РЕСУТ

--+-

РЕСУТ гласува и разглеждането на две допълнителни точки:

- Мотивирано предложение за монтаж на преместваемо съоразение с шоурум в УПИ I-3а КЖС, КОО, трафопост.СО , кв.242 , м ."Зона Б-5-3", район „Възраждане“-СО
- Аварийен ремонт на спукана избена стена в УПИ IX-10, кв.208 , м."Център-Западно направление" , ул."Братя Миладинови" № 16, район „Възраждане“-СО

По точка първа от дневния ред

Докладва арх.М.Костова- Вх. РВЕ17-АП00-49/10.05.2017г. от „Спортна София 2000“ ЕАД относно: „Реконструкция и надстройка на обект: „Спортна база“ в УПИ II , кв.1А по плана на Парк „Възраждане“, м."Зона Б-5-4", София , район „Възраждане“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта .Предлага на Главния архитект да бъде одобрен.

По точка втора от дневния ред

Докладва арх.А.Николова - Вх. РВЕ16-ГР00-54/22.05.2017г. – Работен Устройствен План за УПИ XX-28, кв. 136, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага на Главния архитект да издаде Заповед след представяне на експертна оценка и становище на съществуващата растителност.

По точка трета от дневния ред

Докладва арх.А.Николова –Вх. РВЕ6-ГР94-1014/09.12.2016г. – ПУП - ИПЗ и РУП за УПИ VIII-9, кв.152,м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“-СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага да бъде издадена заповед за одобряването му, която да се обяви на заинтересованите страни по чл.131 от ЗУТ.

По точка четвърта от дневния ред

Докладва л.арх.А.Стоянов - Вх. РВЕ17-АП00-101/14.09.2017г. – Детска площадка – преработка – УПИ I, кв. 229, м. „Зона Б-19“, район „Възраждане“-СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да бъде разгледан след представяне на документи за собственост.

По точка пета от дневния ред

Докладва арх.А.Николова - РВЕ17-ГР00-132/02.10.2017г. – ПУП - ИПЗ и РУП за УПИ VI-6, кв. 153, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“-СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

ПРОТОКОЛ №10 от 11.10.2017г. РЕСУТ

- 6 -

Проектът не съответства по обем и съдържание на Наредба № 8 на МРРБ от 14.06.2001г.

Връща проекта за отстраняване на следните непълноти и грешки :

1. Липсва геодезическо заснемане по чл.19 от ЗУСО.
2. Липсва таблица с достигнатите по проект устройствени показатели за имота.
3. Проекта да се съгласува с НИНКН .

По точка шеста от дневния ред

Докладва инж.Е.Баджова – Вх.№РВЕ17-АП00-66/3/15.08.2017г. –Конструктивно укрепване на балкон на трети етаж в жилищна сграда на ул.“Пиротска” № 83, УПИ III-12, кв.180 ПИ с идентификатор 68134.301,435, м.“Западно направление”,район „Възраждане” - СО .

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ :

Предлага на Главния архитект да одобри проекта след прилагане на решението на етажната собственост по ЗУЕС за извършване на укрепване на тераса към вътрешен двор.

По точка седма от дневния ред

Докладва инж.Д.Петров Вх.№РВЕ17-ГР00-124/24.08.2017г.от Сокол Андонов за допускане на градоустройствена процедура за ИПР на УПИ VII-6,7,8 , кв.181, м.“Западно направление” и образуване на два нови УПИ XI-411,412 и VII-6,7,8 , район „Възраждане” - СО .

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ :

Връща проекта на вносителя със следната забележка:

- Мотивираното предложение за изменение е частично , да се разработи в обхвата на трите поземлени имота , обект на разработката.

По точка осма от дневния ред

Докладва инж.Д.Петров - Вх. Вх.№РВЕ17-ГР00-129/15.09.2017г. от „Генчеви – Зайчар“ ООД за допускане на градоустройствена процедура за ИПР на УПИ XV-21, УПИ XVI-22 и УПИ XIX-20 и образуване на нов УПИ XV-173,174,175 , кв.170 , м."Западно направление".

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта на вносителя , тъй като същия касае промяна на външната регулационна линия , което не е в правомощията на РЕСУТ на район „Възраждане“.

По точка девета от дневния ред

Докладва инж.Д.Петров - Вх. Вх.№РВЕ17-ГР00-113/4/ 18.08.2017г.от „Тирош“ООД за одобряване на проект за ИПР за УПИ VI-26,27 , кв.214, м."Западно направление".

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Разглежда възражение, вх.№ РВЕ17-ГРОО-113/7/19.09.2017г., подадено от Нисим Ардита и Йоланда Ардита.

Постъпилото възражение е неоснователно , тъй като е несъотнесимо с проекта.

Приема проекта. Предлага на Главния архитект да издаде заповед за одобряването му.

По първа допълнителна точка

Докладва арх.М.Костова – Вх.№РВЕ17-ГР00-136/06.10.2017г.- Мотивирано предложение за монтаж на преместваемо съоразение с шоурум в УПИ I-3а КЖС, КОО, трафопост,СО , кв.242 , м ."Зона Б-5-3", район „Възраждане“-СО.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявлението не е подадено от собственика , възложител по смисъла на ЗУТ.

Има образувана преписка в отдел "УТКРКС", вх.№ РВЕ17-ВК08-791/5/2017г. за рекламни елементи, разположени на ограда върху тротоара с поставена информация на Столична община за превенция на бедствия при аварии.

Преписката относно рекламните елементи е изпратена за процедиране и указания в НАГ-София .

Имотът е ограден с ограда , която на места е извън имотните граници и стъпва на тротоара.

Предлага мотивираното предложение да се върне на вносителя .

С решенията на РЕСУТ да бъдат уведомени собствениците на имота.

По втора допълнителна точка

Докладва инж.Е.Баджова - Аварийен ремонт на спукана избена стена в УПИ IX-10, кв.208 , м."Център-Западно направление" , ул."Братя Миладинови" № 16, район „Възраждане“-СО

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага на Главния архитект да одобри същия и да издаде разрешение за строеж на основание чл.148, ал.6 от ЗУТ.

След изчерпване на дневния ред РЕСУТ бе закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Л. Гавазова/


ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков
2. инж. Марияна Атанасова
3. инж. Виолета Юркова
4. инж. Даниела Истаткова
5. Васил Бояджиев
6. Щерю Иванчев
7. инж. Христо Ковачев
8. арх. Мария Костова
9. арх. Ада Николова
10. инж. Димитър Петров

11. инж. Румян Петков..... 

12. инж. Емануела Баджова 

13. инж. Румяна Димитрова..... 


14. инж. Таня Янкова 

15. л.арх.А.Стоянов..... 

16. арх. Милка Белотелева..... 

17. арх.Васил Николов.....

18.инж.Ваня Маринова

19. арх.Тодорка Вълева 

20. ланд.арх.Веселина Калайкова..... 