



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗА П О В Е Д

РВЕ20 - РА50 – 5 / 14.08.2020г.

(регистрационен индекс/дата)

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ (УТКРКС) при Столична община-район „Възраждане“ е постъпило Заявление с вх.№РВЕ19-ГР00-105/03.10.2019г., чрез пълномощниците Даниела Панайотова Киркова и Георги Аганасов Мавродиев, от Ненка Неделчева Василева-Панова, Таня Стаматова Георгиева и Владимир Ценков Василев, собственици на УПИ XVIII-7, кв.161, местност „Зона Б-4“, СО-район„Възраждане“, поземлен имот с идентификатор 68134.301.358 по одобрена и влязла в сила КККР със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК с искане за одобряване на Подробен устройствен план – Работен устройствен план за имота, тяхна собственост.

Към преписката са приложени обяснителна записка, пълна проектантска правоспособност, актуална застрахователна полица на проектанта, Удостоверение №САГ16-ТП00-381-[1]/14.11.2016г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ при СО за устройствен статут, комбинирана скица от 07.2019г. за пълна и частична идентичност, скица №15-505085/17.10.2016г. за поземлен имот с идентификатор 68134.301.358 на СГКК-София, документи за собственост, удостоверение за наследници и пълномощни - №8986/24.06.2019г. на Нотариус №415 в РС Благоевград и №8309/14.06.2019г. на Нотариус №030 в РС София.

Проектът е разгледан на Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) и с Решение по т.1 от Протокол №13/09.10.2019г е приет. Същият е предложен за обявяване на заинтересованите лица.

При провеждането на процедурите по чл.128, ал.3 във връзка чл.131 от ЗУТ е постъпило едно възражение, заведено с вх.№РВЕ19-ГР00-105-[2]/12.12.2019г. Същото е подадено от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.301.357, съставляващ част от УПИ XVII-5,6, кв.161, местност „Зона Б-4“ и касае промяната в южната фасада на свързаното в техния имот застрояване, срещу което изразяват несъгласие.

Със Заявление вх.№РВЕ19-ГР00-105-[3]/09.01.2020г вносителите на Проекта отстраняват забележките по горесцитираното Възражение и „възстановяват“ застрояването в УПИ XVII-5,6, кв.161 по действащия подробен устройствен план.

Проектът е разгледан последователно на още три Районни експертни съвета по устройство на територията (РЕСУТ) и с Решения по т.2 от Протокол №01/05.02.2020г.,

по т.4 от Протокол №02/26.02.2020г. и по т.2 от Протокол №03/15.04.2020г. и писмо №РВЕ19-ГР00-105-[7]/22.04.2020г. са уточнени всички забележки и условия, при които проекта може да бъде одобрен, включително и изискването намеси в охранителните зони в границите на групови културни ценности да бъдат съгласувани по реда на чл.84, ал.1 и ал.2 от Закона за културното наследство.

Със Заявление вх.№РВЕ19-ГР00-105-[16]/13.08.2020г. на Върбан Хаджигает, пълномощник на собствениците, е внесено Становище №СТ-84-181/28.05.2020г. на Министъра на културата.

Проектът е надлежно обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ , което е удостоверено със становище от 13.08.2020г. на две длъжностни лица при СО-район“Възраждане“.

Проектът е разгледан от РЕСУТ и е приет с Решение по т.2 от Протокол №8/14.08.2020г.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно Ненка Неделчева Василева-Панова, Тая Стаматова Георгиева и Владимир Ценков Василев собственици на УПИ XVIII-7, кв.161, местност „Зона Б-4“, поземлен имот с идентификатор 68134.301.358 по одобрена и влязла в сила КККР със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, което се установява от приложените документи за собственост и скица и при условията на чл.113, ал.2.

На основание чл.124а, ал.8 от ЗУТ за изработването на проект за работен устройствен план по прилагане на действащ ПУП не е необходимо издаване на разрешение.

Проектът за работен устройствен план е изработен с цел прилагане на действащ подробен устройствен план – ЧЗРП за местност „ГПЦ-Зона Б-4“, район „Възраждане“ одобрен със Заповед №РД-09-50-95/18.03.1994г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-РУП за УПИ XVIII-7, кв.161, местност „Зона Б-4“, СО-район„Възраждане“ не се променят характерът и начинът на застрояване, предвидени с действащия подробен устройствен план.

Проектът е съобразен със специфичните правила и нормативи за застрояване, одобрени с Решение №133/23.02.2017г. на СОС.

С РУП е определено разположението и очертаванията на сградите в план. Котирани са минимално изискуемите разстояния. В РУП са показани необходимите силуети от всички страни на сградите и през улици, изясняващи максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти, броя на етажите, формата и наклона на покривите и архитектурната връзка между сградите с оглед правилно архитектурно-пространствено оформяне, както и характерните напречни разрези, отразяващи теренните нива и подземните етажи в М 1:500.

Спазени са нормите на чл.82, ал.2 и 8 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Имотът, предмет на плана попада в Зона с устройствена категория „Зона централна със смесено застрояване“ – ЦЗ, съгласно т.11 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и ОУП на Столична община.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми на зоната, съгласно ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за РУП се изработва на основание чл.114, ал.1, т.1 от ЗУТ и устройствена зона „ЦЗ“, която изисква доказването на кота корниз с РУП.

Планът е изработен върху действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ със заявление и приложен проект за РУП, внесен е проект, който е разгледан и приет от РЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на Кмета на Столична община

ОДОБРЯВАМ:

ПРОЕКТ ЗА:

Работен устройствен план за УПИ XVIII-7, кв.161, местност „Зона Б-4“ по плана на град София.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на застроителните планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект за ПУП-РУП да се публикуват на интернет страницата на район „Възраждане“, съгласно чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ – собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.301.356, 68134.301.357, 68134.301.358, 68134.301.359.

Екземпляр от заповедта да се връчи на Заявителя след плащане на такса от 400 (четиристотин) лева съгласно точка 21 от Приложение № 9 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

Контрол по изпълнението и обявяването на заповедта възлагам на арх. Борис Йорданов – младши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“- СО.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават в район „Възраждане“ и се изпращат към Административен съд София – град.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”:**
/ АРХ. Л. ГАВАЗОВА /



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Л. Гавазова".