



## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СМР

Днес, ..... 2015г., в гр.София, на основание чл.3 от Договор №СА-Дог-9200-11/18.05.2015г. и утвърдена Програма за изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на обекти от образователната инфраструктура през 2015г., с финансиране от бюджета на СО и представена Оферта с вх.№ СА-7000-236/3/ от 10.07.2015г. от „ДЛВ“ ЕООД, между страните:

1. **Столична община – район "Възраждане"** – представляван от Савина Савова – кмет и Елена Бръмбарова - гл. счетоводител, с ЕИК по БУЛСТАТ: 0006963270480, ИН по ДДС: BG000696327 и адрес гр.София, бул. „Александър Стамболийски” №62, наричан за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „ДЛВ“ ЕООД, ЕИК 113553048, идентификационен номер по ДДС BG113553048, със седалище и адрес на управление: гр.Перник, ул. „Отец Паисий“, бл. 98, вх. Б, ет.4, ап.22, *адрес за кореспонденция:* гр. Перник, ул. „Отец Паисий“, бл. 98, вх. Б, ет.4, ап.22, представлявано от Мирослав Петров Мирчев - управител, наричан за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извършва:

„Топлинно изолиране на външни стени на Корпус №1 и Корпус №2 на ОДЗ № 120, ул. „Позитано” №125”, гр. София, район „Възраждане”.

### II. ЦЕНИ, ВЪЗЛАГАНЕ, ПРИЕМАНЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати всичките извършени СМР на Общата стойност с ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка към Оферта, респективно Количествено-стойностна сметка на изпълнителя, в размер общо на **109 559.34 лева** (сто и девет хиляди петстотин петдесет и девет лева и 0.34лв.) с включен ДДС.

**Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по чл. 2, както следва:

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда авансово плащане в размер на 20 % от стойността на договорната цена с ДДС, в срок до 10 (десет) работни дни от сключването на договора. Авансовото плащане е дължимо след представяне на фактура. Сумата на аванса се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

**Чл.3а.** Разплащането се извършва с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, IBAN: BG33TTBV94001526351343, BIC: TTBVVG22 при банка „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК” АД, в срок до 10 /десет/ дни след

представени, двустранно подписан от представители на двете страни, протокол за количества на изпълнените видове работи и издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура.

**Чл.3б.** Банковите разходи по превода са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.4.** Сумата по чл.2 е твърдо фиксирана и не подлежи на промяна за срока на договора.

**Чл.4./1/** Посочените в документацията на процедурата видове и количества работи не са окончателни. Одобряват се само работи и/или част от работи, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно възложените изисквания.

**/2/** За действително извършени и подлежащи на изплащане се считат, само тези одобрени работи, които са отразени в двустранно подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, протокол по предходния член и за тях е издадена конкретна фактура.

### **III. СРОКОВЕ**

**Чл.5.** **/1/** Срока на изпълнение на предмета на договора по чл.1 е **50 календарни дни** от датата на подписването на протокол за достъп и приемане на обекта от Изпълнителя за изпълнение на СМР г.

**/2/** Срок за приемане на изпълнената работа – до 3 /три / дни от уведомяване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2. за финансирането на изпълнението.
2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на видовете работи.
3. Да определи свой представител, който да контролира обема и качеството на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности, и да подписва протоколи и фактури по договора.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този Договор по всяко време, относно качеството, обема и видовете работи, стадии на изпълнение, техническите параметри, както и да дава указания без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8.** Да задържи съответната част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл.22 от настоящия договор.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице; загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършеното до момента на прекратяване на договора.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложените видове работи качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на работата.
2. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора, да изпълнява всички писмени указания, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



3. Да предприеме необходимите мерки за отстраняване на допуснатите грешки и пропуски при изпълнение на дейностите, предмет на договора, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е отправил писмена забележка.
4. Своевременно да съставя, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените работи (протокол и фактура).
5. Да осигури необходимия брой работници и служители за професионалното и качествено изпълнение на предмета на договора, както и необходимата специализирана техника.
6. Да не се позовава на незнание и /или/ непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.
7. Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват изпълнението на договора.
8. Да инструктира своите работници и служители, пряко ангажирани с изпълнението на договора, да спазват разпоредбите на действащото законодателство по безопасност и хигиена на труда и противопожарна охрана.
9. Да осигури на работниците и служителите необходимото работно облекло и лични предпазни средства за извършване на дейностите, предмет на договора.
10. При изпълнение на предмета на договора, да не допуска замърсяване на околната среда.
11. Да отстрани за своя сметка всички вреди, настъпили за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора.

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното в договора възнаграждение, по определения размер и начин.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи, предмет на договора, както и за възникналите за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или за трети лица вреди.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи всичко необходимо по време на работа, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура, да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

#### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.15. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение, съгласно Договор №СА-Дог-9200-11/18.05.2015г.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 15 дни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(4) При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по т. 15 в срок от 5 дни след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При

решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.16** (1) Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата на двустранен протокол/акт или на друг документ.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.17.** Настоящият Договор се прекратява:

- 1) с изпълнение на възложената работа;
- 2) с изтичане на уговорения срок;
- 3) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- 4) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 7-дневно предизвестие - при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 5) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 7 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

**Чл.18** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТИ, НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.19./1/** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава гаранционен срок за изпълнените строително монтажни работи – **5 години** от датата на подписване на Приемо-предавателен протокол.

**/2/** Срокът тече, считано от окончателното приемане и одобряване на работите. В този срок той е длъжен след покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка възникналите повреди. Гаранционният срок не се отнася за вреди за които е видно или се докаже, че са настъпили в следствие на умишлени действия от страна на трети лица.

**Чл.20.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица - подизпълнители, като за свои действия.

**Чл.21.** В случай, че Договорът бъде прекратен по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки.

**Чл.22.** В случаите на неизпълнение, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0.1% от стойността на съответното неизпълнение, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на неизпълненото.

**Чл.23.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако те надхвърлят стойността на неустойката.



## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.24.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

**Чл.25.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат ЗЗД и други действащи нормативни актове.

**Чл.26.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

### **Лица за контакт:**

#### **За Възложителя:**

гр.София, бул.Ал.Стамболийски №62  
тел.:02/987 58 75, факс:02/987 07 94  
Лице за контакт:инж. В.Юрукова

#### **За Изпълнителя:**

гр. Перник  
тел.:076/ 671000, факс:076/690766  
Лице за контакт: Мирослав Мирчев

Настоящият Договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:**

1. Оферта с вх.№ СА-7000-236/3/ от 10.07.2015г.
2. Всички двустранно подписани документи във връзка с изпълнението на договора.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
„ДЛВ“ ЕООД.....  
(МИРОСЛАВ МИРЧЕВ)



ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
КМЕТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“.....  
(САВИНА САВОВА)



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....  
(ЕЛЕНА БРЪМБАРОВА)

**ДЛВ ЕООД**

гр. Перник, ул. "Отец Паисий" 98/22 Б

тел: 076 690766, 0884 705 300

e-mail: dlv.si@abv.bg

На вним.: на Г-жа Савова-Кмет на Район Възраждане, СО

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

Обект: Корпус 1 и Корпус 2 на ОДЗ № 120 - саниране на фасадни стени на сградата					
№	Наименование на СМР	мярка	Колич.	Ед.цена	Стойност
<b>I. КОРПУС 1</b>					
1	Доставка, монтаж, експлоатация и демонтаж универсално тръбно	м <sup>2</sup>	930.00	2.90	2,697.00
2	Доставка, монтажни и PVC предпазна мрежа	м <sup>2</sup>	930.00	0.50	465.00
3	Изкърпване на вароциментова мазилка по стени фасади	м <sup>2</sup>	30.00	7.00	210.00
5	Монтаж и демонтаж на метални решетки на прозорци	м <sup>2</sup>	76.00	8.00	608.00
6	Ремонт на дъсчена обшивка по стрехи	м <sup>2</sup>	117.00	9.00	1,053.00
7	Ремонт и укрепване на тераса 2-ри етаж, минерална мазилка. вкл. подмяна на парапет и настилка	бр.	1.00	3,100.00	3,100.00
8	Ремонт и външна мозаечна мазилка по цокли тераси-партер	м <sup>2</sup>	55.00	17.00	935.00
9	Външна топлоизолационна интегрирана система EPS по страници на прозорци вкл. лепило, топлоизолационни плоскости EPS - 20мм дебелина	м <sup>1</sup>	270.00	8.00	2,160.00
10	Външна топлоизолационна интегрирана система EPS по фасади вкл. лепило, топлоизолационни плоскости EPS - 80мм деб., шпакловка, стъклотекстилна мрежа, универсален грунд и минерална мазилка	м <sup>2</sup>	685.00	31.00	21,235.00
11	Външна топлоизолационна интегрирана система EPS по цокли, вкл. лепило, топлоизолационни плоскости EPS - 80мм дебелина, шпакловка, стъклотекстилна мрежа, универсален грунд и мозаечна мазилка	м <sup>2</sup>	93.00	36.00	3,348.00
12	Топлоизолация с минерална вата 12 см на таванска плоча	м <sup>2</sup>	470.00	12.50	5,875.00
13	Събиране и извозване на отпадъци	м <sup>3</sup>	6.00	47.20	283.20
<b>II. КОРПУС 2</b>					
1	Доставка, монтаж, експлоатация и демонтаж универсално тръбно скеле	м <sup>2</sup>	940.00	2.90	2,726.00
2	Доставка, монтажни и PVC предпазна мрежа	м <sup>2</sup>	940.00	0.50	470.00
3	Изкърпване на вароциментова мазилка по стени фасади	м <sup>2</sup>	80.00	7.00	560.00
5	Демонтаж и монтаж на метални решетки на прозорци I-ви етаж	м <sup>2</sup>	168.00	11.00	1,848.00
6	Демонтаж, преработка и монтаж на метални решетки на прозорци сутерен	м <sup>2</sup>	30.00	29.00	870.00
7	Измазване стрехи (минерална мазилка)	м <sup>2</sup>	114.00	15.00	1,710.00
	Ремонт, укрепване на тераси 2-ри етаж, минерална мазилка, подмяна на парапет и настилки	бр.	2.00	1,100.00	2,200.00
8	Ремонт и външна мозаечна мазилка по цокли тераси-партер	м <sup>2</sup>	44.00	17.00	748.00
9	Външна топлоизолационна интегрирана система EPS по страници на прозорци вкл. лепило, топлоизолационни плоскости EPS - 20мм деб. шпакловка, универсален грунд и минерална мазилка	м <sup>1</sup>	417.00	8.00	3,336.00
10	Външна топлоизолационна интегрирана система EPS по фасади вкл. лепило, топлоизолационни плоскости EPS - 80мм дебелина, шпакловка, стъклотекстилна мрежа, универсален грунд и минерална мазилка	м <sup>2</sup>	601.00	31.00	18,631.00

11	Външна топлоизолационна интегрирана система EPS по цокли, вкл. лепило, топлоизолационни плоскости EPS - 80мм дебелина, шпакловка, стъклотекстилна мрежа, универсален грунд и мозаечна мазилка	м <sup>2</sup>	55.00	36.00	1,980.00
12	Топлоизолация с минерална вата 12 см на таванска плоча	м <sup>2</sup>	461.00	12.50	5,762.50
13	Събиране и извозване на отпадъци	м <sup>3</sup>	4.00	47.20	188.80
<b>Обща стойност</b>					<b>82,999.50</b>
<b>10% Непредвидени р-ди:</b>					<b>8,299.95</b>
<b>Общо</b>					<b>91,299.45</b>
<b>20% ДДС:</b>					<b>18,259.89</b>
<b>Общо с ДДС:</b>					<b>109,559.34</b>

Словом: Сто и девет хиляди петстотин петдесет и девет лева и трийсет и четири стотинки.

Срок за изпълнение: 50 календарни дни.

Гаранция 5 години

10.07.2015г.  
гр. София

Изготвил:

Мирослав Мирчев

