



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-3 /.....07.02.....2018 г.

В отдел „Устройство на територията“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление от Асад Абдулдаим, Управител на „ЗАБАРЖАД“ ЕООД с искане за провеждане на процедура по изменение на плана за регулация на квартал 279 м. „Зона Б-19“ в обхват УПИ VI-13,14.

Заявителят представя копия от нотариални актове № 124, том II, дел 291/2010 г., № 110, том V, дело 835/2010 г., № 1, том II, дело 167/2017 г. и № 48 том II, дело 204/2017 г., както и удостоверения за наследници № 1715 от 18.10.1997 г., № 218 от 24.02.1997 г., № 17862 от 10.11.1967 г. и № 1293 от 03.05.1978.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД 50-09-02 от 05.01.1994 г. на Главният архитект на София. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. УПИ VI-13,14 отреден за поземлени имоти с ID 68134.306.263 и ID 68134.306.264 с административни адреси съответно ул. „Царибродска“ №№ 148 и 150.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на плана за регулация за горния урегулиран поземлен имот, изготвена от фирма „Геософ“ ЕООД с управител инж. Марин Кюркчиев. С мотивираното предложение се предлага да се отстранят несъвпаденията между имотните граници и регулационните линии, като регулацията съвпадне с имотните граници. Проектът за допускане е разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията по точка 9 от Протокол № 9 от 29.08.2017 г. Решението е да се издаде заповед на Главния архитект на района за изготвяне на проект за изменение на плана за регулация за квартал 279, м. „Зона Б-19“ в обхват УПИ VI-13,14.

За издадената Заповед № РВЕ17-РА50-10 от 20.09.2017 г. на Главния архитект на район „Възраждане“ е изготвено съобщение изх. № РВЕ17-ГР00-122/1 от 21.09.2017 г., което е окачено на таблото за обяви в района и публикувано във вестник „Телеграф“ от 23.09.2017 г.

С писмо вх. № РВЕ17-ГР00-122/2 от 18.10.2017 г. заявителят е внесъл района проект за изменение на плана за регулация, за който е изготвено обявени изх. № РВЕ17-ГР00-122/3 от 20.10.2017 г., което е изпратено на всички заинтересувани

лица, посочени в писмото от дирекция „Приходи и администриране на местните данъци и такси“, район „Възраждане“. В законния 14-дневен срок не са постъпили възражения. Проектът и обявяването са разгледани в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията с протокол № 1 от 17.01.2018 г.

Към проекта се представя контролно заснемане на съществуващата растителност в УПИ VI-13,14, квартал 279, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, както и декларация от ланд.арх. Веселин Рангелов, че в урегулирания поземлен имот липсва дървесна растителност.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 2 от ЗУТ, точка 7 Заповед № РА50-395 от 14.06.2017 г. на Главния архитект на Столична община и точка 9 от Протокол № 9 от 29.08.2017 г. на РЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на план за регулация на квартал 279, м. „Зона Б 19“, като УПИ VI-13,14 се зачертава и се създава нов УПИ VI-263,264 по зелените линии, щрихи и цифри.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица по чл. 131 от Закона за устройство на територията. Същите могат да направят възражения по заповедта пред Административен съд София-град чрез район „Възраждане“ – Столична община.

Копие от влязлата в сила заповед и графика да се изпратят до Направление „Архитектура и градоустройство“ и Службата по геодезия, картография и кадастър за сведение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Димитър Петров.



ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“
АРХ. ЛЮДМИЛА ТАВАЗОВА

Гл.юрк.:.....В.Бояджиев

Ст. експерт:.....инж. Д.Петров