



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

### ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-4 ..... / ..... 28.02. 2018 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол на строителството“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление вх. № РВЕ17-ГР00-32/1 от 30.03.2017 г. от Джихад Ахмад Хамуд, Управител на „МЖ Билдинг Груп“ ООД с искане за провеждане на процедура по изменение на плана за регулация на квартал 279-а, м. „Зона Б-19“ в обхват УПИ IX-23,24,25 и УПИ XVII-общ.,за офиси и РУП за IX-23,24,25.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение, изготвено от фирма „Архи Ком“ с управител арх. Васил Комитов. Заявителят представя копия от нотариални актове № 112, том I, дело № 106/2008 г. за поземлен имот с бивш план. № 24, ул. „Царибродска“ № 172 и № 45, том II, дело № 227/2007 г. за поземлен имот с бивш план. № 23, ул. „Царибродска“ № 170. Собственици на поземлен имот с бивш план. № 25 са наследниците на Андон Николов Янев, съгласно нот. акт № 21, том III, дело № 412/1932 г. Към заявлението са приложени копия на скици от одобрената кадастрална карта за поземлени имоти с идентификатори 68134.306.334, 68134.306.335 и 68134.306.336.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-50-09-478 от 22.10.1993 г. на Гл. архитект на София и представлява частично изменение на регулационния план за квартал 279-а. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

С мотивираното предложение за изменение на плана за регулация се предлага да се отстранят несъвпаденията между имотните граници и регулационните линии. Разминаване на синята и черната линия е налице между поземлени имоти с идентификатори 68134.306.333 и 68134.306.334.

В действащия план за регулация южната уличнорегулационна линия е показана двойна, което е основание за изменение на същата. С проекта се предлага новата линия да покрие имотната граница на поземлен имот с идентификатор 68134.306.337.

Проектът за допускане е разгледан в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията на 03.05.2017 г. Решението е да се идентифицира парцел XX, квартал 279-а, м. „Зона Б-19“, описан в нот. акт № от 1932 г. и да се приложи към преписката акт за общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 68134.306.337. В изпълнение решението на РЕСУТ, точка 6 от Протокол № 5 от

03.05.2017 г., към преписката са приложени удостоверение за идентичност между парцел XX и поземлен имот с бивш план. № 25, както и АОС № 213 от 05.12.1997 г. за УПИ XVII, квартал 279-а с идентификатор 68134.306.337.

В района е представена експертна оценка на съществуващата растителност в УПИ IX-23,24,25, изготвена от ланд.арх. В.Рангелов. Заради съществуващ орех с височина 22 м., оценката е заверена в Дирекция „Зелена система“.

Издадена е Заповед № РВЕ17-РА50-5 от 31.05.2017 г. на Гл. архитект на района, за която е изготвено обявление № РВЕ17-ГР00-32/4 от 15.06.2017 г. Същото е окачено на таблото за съобщения в района и е публикувано във в – к „Телеграф“ в броя от 15.06.2017 г.

Проекта за изменение на плана за регулация и Работния устройствен план отново са разгледани в РЕСУТ с протокол № 11 от 15.11.2017 г. Декларацията от Силвия Жечева Делчева за несъгласие остава без разглеждане, тъй като по същество същата е несъотносима към предмета на проекта. Препоръчва се на проектанта да котира разстоянията от ореха до застроителните линии, съгласно нормативите. Изготвено е обявление № РВЕ17-ГР00-32/6 от 24.11.2017 г. за изготвения проект, което е изпратено до заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ. Изготвен е и разписан лист, който е подписан от 5 лица и Кмета на района. В резултат от обявяването са получени две възражения.

Проекта и възраженията са разгледани в заседание на РЕСУТ от 17.01.2017 г. Възражението от Силвия Жечева е отхвърлено, тъй като то се отнася до начина и характера на застрояването, а изменението касае регулационните линии на УПИ IX. Възражението от Анастасия Димитрова, подадено чрез пълномощник Надежда Николова, се приема само за сведение. Експертният съвет приема обявяването на проекта за приключило.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 2 от ЗУТ, точка 7 от Заповед № РА50-395 от 14.06.2017 г. на Главния архитект на Столична община и точка 6 от Протокол № 1 от 17.01.2018 г. на РЕСУТ,

### О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план за регулация на квартал 279-а, м. „Зона Б-19“, като се създават нови УПИ IX-334,335,336 и УПИ XVII-общ., за офиси по зелените линии, щрихи и цифри.

Проект за РУП на УПИ IX-334,335,336, квартал 279-а, м. „Зона Б-19“.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица по чл. 131 от Закона за устройство на територията. Същите могат да направят възражения по заповедта пред Административен съд София-град чрез район „Възраждане“ – Столична община.

Копие от влязлата в сила заповед и графика да се изпратят до Направление „Архитектура и градоустройство“ и Службата по геодезия, картография и кадастър за сведение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Димитър Петров.

Гл.юрк.:.....В.Бояджиев

Ст. експерт:.....инж. Д.Петров

ГЛ. АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“  
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА

