



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ16-РА50-9/21.11.....2016г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № РВЕ16-ГР94-1014/2016г. от „Дирак“ ЕООД, ЕИК 040737539, с управител Красимир Димитров Кацаров за допускане на изменение на действащия План за Застрояване за УПИ VIII – 9, кв. 152, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-670/09.12.1994г. на Гл. архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.300.365. Заявителят се легитимира като собственик със следните документи: Договор №030-15 за продажба на обособена част от имуществото на общинско търговско дружество, чрез публичен търг с явно наддаване.

Представено е мотивирано предложение за Изменение на Плана за Застрояване за VIII – 9, кв. 152, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“-СО. Същото е включено под точка 1 в дневния ред на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) в протокол № 14 от 11.10.2016г., със Заповед № РВЕ16-РД09-204/07.10.2016г. След разглеждане, съветът предложи на Главния архитект на район „Възраждане“-СО да издаде Заповед за допускане на Изменение на Плана за Застрояване и изработване, одобрен със Заповед № РД-09-50-670/09.12.1994г. за УПИ VIII – 9, кв. 152, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“-СО и Работен Устройствен План.

Към мотивираното предложение за допускане на Изменение на Плана за Застрояване са приложени: скица на поземлен имот №15-331374-08.07.2016г от АГКК; Комбинирана скица, изготвена от „ГЕОКАД 93“ЕООД.

Мотивираното предложение за допускане на Изменение на Плана за Застрояване е изготвено от архитект с Пълна Проектантска Правоспособност – арх. Жана Стоянова Стойчева.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване на изработване на ПУП-ИПЗ е подадено от всички собственици на УПИ VIII – 9, кв. 152, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“-СО. С оглед на това е спазен чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Налице е основанието по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички собственици на имота – предмет на плана.

Имотът попада в устройствена зона Ц2 с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 10 от ЗУЗСО, т.е. допустимо е конкретното инвестиционно намерение във връзка с представеното мотивирано предложение.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на Общия Устройствен План на Столична Община от 2009г., с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Налице са законовите основания за разрешаването на изработване на ПУП-ИПЗ по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, т.6.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание заповед РД-09-1423/05.12.2012 на кмета на Столична Община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6.

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Застрояване и РУП в следния териториален обхват:

УПИ VIII – 9, кв. 152, м. „Зона Б-2“, ПИ с идентификатор 68134.300.365, район „Възраждане“-СО

2. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Да се спази чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
7. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО:

